


 Berenice Tamez

 Responsable de Comunicación  
y Publicidad


 Octavio García

 Gerente de Vivienda de Químicos  
para la Construcción de BASF


# Construcción sustentable

**Octavio García, Gerente de Vivienda de Químicos para la Construcción de BASF y Berenice Tamez, Responsable de Comunicación y Publicidad.**

**L**a construcción sustentable, busca en principio el equilibrio entre la naturaleza, el medio ambiente y el ser humano; para lograrlo debemos considerar diferentes aspectos que intervienen como el diseño de una arquitectura ambientalmente eficiente, los materiales y el equipamiento energético.

Al complementar la arquitectura de diseño y construcción sustentable con un equipamiento eficiente, podemos obtener un gran ahorro energético en la edificación además de la reducción en emisiones al medio ambiente; por tanto lo que podemos esperar obtener durante su ciclo de vida es:

- Consumo eficiente de energía – disminuir el consumo, autogeneración y cogeneración.
- Reducir consumo de agua potable – racionalizar, tratar y recircular.
- Minimizar el uso de renovables.



El principal reto es el de elevar la calidad de vida de la población, construyendo entornos que faciliten la integración social, el respeto y la conservación del medio ambiente.

Hoy en día es indispensable el integrar este concepto en el medio de la construcción, dado que es uno de los sectores productivos que más aporta a la economía nacional. Esto permitirá mejorar los estándares de calidad de vida de las personas en las ciudades, contribuyendo al cuidado y conservación del medioambiente para las futuras generaciones. Para ello es necesario un compromiso público-privado.

Asimismo, el Gobierno deberá definir las acciones que permita hacer posible la incorporación de la construcción sustentable a través de normativas e incentivos. Junto con ello es fundamental comprometer los diferentes gobiernos a participar activamente para ofrecer respuestas locales a este problema que es global.

Los beneficios que se pueden obtener por adoptar e incorporar la construcción sustentable son:

- Mayor confort
- Mayor capacidad para el pago de hipotecas
- Mayor valor de re-venta
- Mayor disponibilidad de efectivo en la vida útil del inmueble
- Reducción en el pago de facturas por consumo de energía
- Tener una mayor vida útil de la edificación, con tasas más bajas de desgaste y ciclos más largos de reacondicionamientos (mantenimientos) y reparación



Si continuamos sin generar una conciencia en el cuidado del medio ambiente, podemos considerar según estimaciones que para el 2030 el consumo del aire acondicionado tendrá incrementos por arriba del 300% y por tanto la evolución de las emisiones de GEI al medio ambiente tendrán un incremento mucho mayor. **C**



Cifras estimadas de evolución del consumo de electricidad por usos finales en el sector residencial. Fuente: CONUEE

Evolución estimada de emisiones por edificios a 2050

