

# RODEO SOCIAL, 500 VIVIENDAS SUSTENTABLES

*El proyecto Rodeo Social Ecocity, una urbe en Colombia de 5,000 viviendas sociales, compuesta por diferentes bloques de pisos, da pie a crecer a sus habitantes*



Por: Enrique Chao



Cyt imcyc



@Cement\_concrete

Fotografías: Enrique Chao



entro de la tendencia de casas autosuficientes y sostenibles, han sobresalido las del arquitecto español Luis de Garrido, quien apuesta por las construcciones ecológicas y bioclimáticas. De hecho, el arquitecto

ha llevado a cabo más de 300 proyectos, lo que lo convierte en una referencia global en arquitectura sostenible.

Por cierto, el polémico arquitecto también ha levantado polvaredas con algunos de sus diseños. Hace unos años se volvió más famoso aún de lo que ya era con una vivienda que imaginó para el famoso futbolista Leo Messi, lo que levantó una polémica que le dio la vuelta al globo, por la curiosa "mansión-balón". El proyecto se quedó en proyecto recargado de símbolos que pintan de cuerpo entero al genial delantero del Barça.

De Garrido aclaró que él hace proyectos sugerentes a los famosos para que, si les gustan, lo contraten: "Los proyectos están diseñados en una parcela real, edificable, y a la venta -alega el arquitecto-, ya que cumplen con la normativa vigente y se han realizado, además, a la medida de cada personaje, indagando por completo toda la información posible sobre sus preferencias, sueños, etc." Por otro lado, está convencido de que "los arquitectos podemos diseñar mundos alternativos y podemos ayudar a reeducar a los ciudadanos para que se preparen a un nuevo orden social que está por venir".

## CASAS MODIFICABLES

De hecho, el diseñador acaba de trazar en Colombia una ciudad de 5,000 viviendas cuyo consumo energético es cero, y que fue encargada por la empresa ICP Prefabricados. Como sello de casa, Luis de Garrido garantiza el mayor nivel ecológico posible. Para lo que emplea a tope recursos como el sol; para generar el agua caliente sanitaria y potenciar la iluminación

natural; la brisa y la tierra, para refrescar la viviendas; el agua de lluvia y lo completa con dispositivos de agua, con grifos, duchas y cisternas economizadores.

La urbe que ha planeado distribuye varias tipologías de vivienda social, todas ellas ampliables, incluso las incluidas en bloques de varias alturas: Se puede decir que el 30% es de viviendas de interés social (VIS), de hasta 60 m<sup>2</sup>, unifamiliares de dos alturas en hilera, mientras el 70% restante son bloques de pisos con diferentes alturas y tipologías. Además de prefabricada y con viviendas ampliables, la ciudad es construida con paneles prefabricados de concreto de alta inercia térmica para conseguir la mayor refrigeración posible. A propósito, en Jamundí, al sur de Cali, donde se localiza la urbe, las temperaturas oscilan entre los 29 y los 34°C.

En el bloque, las hileras de viviendas están separadas con un patio interior de unos cuatro metros, donde se forma una gran bolsa de aire fresco que atraviesa sin pausa a las viviendas. Por otro lado, en la parte superior del bloque se sitúan las viviendas con patios que tapan el patio interior, lo que expulsa al aire recalentado. Se busca crear el efecto chimenea y conseguir a toda costa ventilación natural.

## DISEÑO ECOLÓGICO

En su proyecto en Cali, que ha sido calificado por la prensa mundial como un diseño innovador, el arquitecto insistió en que la ciudad de el Rodeo Social Eco-City va más allá de ser autosuficiente, bioclimática, prefabricada, trasladable y con consumo energético cero. En El Rodeo todos los materiales empleados se han aprovechado al máximo, sin generar casi residuos, ya que se han realizado en fábrica, con unas dimensiones repetitivas y modulares. Los materiales son recuperables, reparables y reutilizables. Gracias al especial diseño bioclimático de los edificios, las viviendas no necesitan artefactos de acondicionamiento térmico y tienen un consumo energético muy bajo.

Cabe destacar que todos los materiales empleados son ecológicos. No tienen ningún tipo de emisiones que puedan afectar a la salud humana. Las viviendas aprovechan la iluminación natural, y propician un ambiente saludable, lo que garantiza una mejor calidad de vida.

Según la publicación cultural Punta Fina, Luis de Garrido “apuesta en este proyecto por la minuciosidad arquitectónica y medioambiental con el objetivo de generar la primera ciudad ecológica del mundo compuesta por edificios

señalar que “es la primera vez en la historia de la arquitectura que se diseña un bloque cuyas viviendas son todas ampliables en un espacio que inicialmente no existe. Según explica, el edificio queda igual de atractivo, sin ampliar y ampliado, este diseño posibilita que cada vivienda pueda ampliarse cuando el cliente lo desee, sin modificar la estructura del bloque ni su aspecto exterior. Los habitantes, cuando precisen de más espacio y tengan más recursos, podrán hacer más grandes sus espacios”.



que se pueden autorregular térmicamente ofreciendo las mejores condiciones de confort”. Esta urbe, compuesta por diferentes bloques de pisos, la mayoría con opción a crecer, suma toda clase de servicios (escuelas, mercados, estación de policía, de bomberos y de centros de salud y servicios de emergencia, centros sociales y deportivos, parques y áreas recreativas) y consta de 5,000 viviendas sociales, que ya se están construyendo.

En particular, el tema de la ampliación de la vivienda fue subrayado por De Garrido al

Además de estos bloques de hogares ampliables, se han diseñado bloques con viviendas flexibles que gozan de una estructura que permite crear diferentes configuraciones internas a demanda del futuro propietario, que se pueden reestructurar de diferentes modos o solicitar que se construyan del modo deseado. Así, como apunta el diario español La Razón, “cada piso de 30 m<sup>2</sup> tiene dos módulos y el módulo sobrante está vacío, sólo alberga las vigas de carga para que quién amplíe la casa a 45 m<sup>2</sup> sólo tenga que colocar el suelo y



la fachada. Y lo mismo para el que adquiere una vivienda en un primer momento de 45 m<sup>2</sup>, ampliable en el futuro a 60 m<sup>2</sup>.

## COMO FICHA DE MONOPOLY

El Rodeo Social Eco-City centra su diseño en soluciones arquitectónicas con el ícono de la forma de casa, como la ficha del juego Monopoly. Además de haber realizado el plan de ordenación urbana, y plantear que los colombianos no están acostumbrados a vivir en bloques departamentales, De Garrido ha puesto el acento en los colores, en el aroma, en la luz. "Me inspiré en los caseríos del País Vasco –refiere– y sobre todo en el concepto casita que todos los niños del mundo dibujan en su cuaderno. La idea es que los vecinos asocien el bloque entero a una casa, a su hogar ideal, como si fueran niños y les pareciera vivir dentro del juego de Monopoly. Por ello cada edificio es de un color diferente. En este sentido, "...no hay dos bloques ni dos viviendas iguales, sino que cada residente vive en el hogar que más se ajusta a sus demandas particulares y a su estilo de vida", según recaba la memoria del proyecto.

En 2015, el arquitecto español hizo entrega de los últimos planos de este Monopoly en el que lleva trabajando desde hace ya cuatro años. **C**

### REFERENCIAS:

- <http://www.larazon.es/atusalud/medioambiente/vivir-en-una-casa-del-monopoly-pero-ampliable-JB12135792#.Tt1auANe7EfoEN>
- <http://www.elmundo.es/>
- <http://luisdegarrido.com/>
- <http://luisdegarrido.com/es/proyectos-realizados/2014-el-rodeo-social-eco-cityeconomia/2016/03/10/56dd685fe2704e41398b45ea.html>

### SEMBLANZA:

Luis de Garrido Talavera nació el 13 de noviembre de 1967. Luego de culminar sus estudios en la Universidad Politécnica de Valencia, y su maestría sobre Diseño Urbano en la Universidad Politécnica de Cataluña, abrió su firma Luis de Garrido Arquitectos, en 1987.

A partir de entonces dividió su actividad en tres frentes: docencia, investigación y actividad profesional. Poco a poco dio énfasis en brindar un alto valor ecológico a sus obras. Desde hace 20 años, el arquitecto obedece un conjunto de 38 indicadores sostenibles, que él mismo se autoimpuso para lograr el máximo nivel ecológico que puede obtener, con la tecnología actual, "una construcción hecha por el hombre".

De Garrido es Doctor Arquitecto, Doctor Informático, Master en urbanismo, Profesor invitado del Massachusetts Institute of Technology (M.I.T.), Presidente de la Asociación Nacional para la Arquitectura Sostenible (ANAS), Presidente de la Asociación Nacional para la Vivienda del Futuro (ANAVIF, Vicepresidente de la International Federation for Sustainable Architecture (IFSA) y Director del Master en Arquitectura Sostenible (M.A.S.), en España.

Ha recibido varios premios, entre los que destaca el Premio al Complejo ACTIO, calificado como "Proyecto Modélico para la Humanidad", por el Comisariado de la Expo 2000 de Hannover. De Garrido ha sido reconocido por su dilatada carrera profesional en Arquitectura Sostenible y por su propuesta conceptual arquitectónica "R4House" (Reutiliza, Recupera, Recicla y Razona). Ha realizado más de 300 proyectos, incluidas las 5,000 viviendas en Colombia, lo que lo convierte en una referencia global en arquitectura sostenible.