

Arq. José Antonio Soto

Inmobiliaria Vinte
jose.soto@vinte.com

INNOVACIÓN, ADN DEL SECTOR VIVIENDA

M

éxico necesita un modelo de vivienda que mejore los resultados urbanos; un modelo de desarrollo urbano más efectivo, eficiente y sustentable incluyendo la planeación del transporte, entre otras acciones.

PRIORIDAD DEL SECTOR VIVIENDA

El país se concentró en construir casas y se olvidó de construir ciudades, pero ahora este enfoque ha evolucionado y se busca contribuir a una nueva etapa de desarrollo urbano.

La adquisición de una casa es la decisión patrimonial más importante de una persona y es por ello que el sector de la vivienda ha trabajado en mejorar con innovación el desarrollo de nuevas técnicas constructivas dando importancia a las necesidades de vida para que la plusvalía no se pierda. Se desarrollan en este tenor vialidades, parques, zonas comerciales, escuelas, casa club y lo más importante una organización vecinal que ayude a preservar el patrimonio de todos.

La innovación es parte del ADN de Vinte, siendo pioneros en introducir el tema de sustentabilidad e implementar ecotecnia en la vivienda que ayudan a las familias en el ahorro de agua, luz y gas. Uno de los mayores retos de los últimos años fue la introducción de la infraestructura necesaria para que las viviendas contaran con internet, sin importar el costo de la misma. Este tipo de innovaciones han tenido un gran impacto en la mejora de la calidad de vida de los habitantes de las comunidades.

MÁS ALLÁ DE UNA VIVIENDA

El nuevo objetivo del sector es generar comunidades y viviendas más productivas, lo que significa planificar el diseño de comunidades netamente sustentables desde los materiales de construcción, el uso de energía solar, los sistemas de captación de agua pluvial y el equipamiento necesario para la comunidad. Lo que da como origen a las comunidades autosustentables, las cuales cambian el rol de una vivienda pasiva, que hoy le sirve de resguardo, a un papel proactivo, es decir, que una familia pueda cultivar su comida, aproveche el agua de lluvia, cargue su auto eléctrico, que sean comunidades autogestoras. Y de esta forma seguir incrementando el sentido de pertenencia a la comunidad y la plusvalía de su patrimonio.

No hablamos de un futuro tan lejano, ya que actualmente estamos dando esos primeros pasos, porque sabemos que juntos valemos más y porque buscamos crear más comunidades exitosas.

NUEVAS TECNOLOGÍAS

El replanteamiento de cómo se fabrica el núcleo más importante de una urbe que se aspira a ser una ciudad inteligente donde todo debe interactuar de manera óptima, generando así una nueva tendencia en la construcción.

Esta tendencia de "edificios inteligentes" como algunos la conocen, ha creado un modelo en el cual, científicos y empresarios han propuesto sistemas innovadores con una visión sustentable, que de alguna manera reduzca los costos de construcción y sea más eficiente. Algunas aplicaciones tecnológicas que facilitan las condiciones de confort y satisfacción de las necesidades son: el aislamiento térmico, el aislamiento acústico, el control automático de las



múltiples instalaciones, el empleo sin limitaciones de las redes de comunicación, entre otros. Estas facilidades son aplicables a través de la domótica la cual es una herramienta vital para que todo esto que hace unos años solo se tenía planteado, hoy en día sea posible.

La tecnología no solo tendrá impacto en el interior de las viviendas, en la industria de la construcción ya es una realidad el reemplazo de los sistemas tradicionales de mampostería, la incorporación de bloques de poliestireno sobre vigas pretensadas para el colado de loza, un camino que ha estado desplazando a los ladrillos

cerámicos tradicionales. Hoy en día, la utilización de bloques de concreto y paneles de poliestireno con mallas metálicas confirman una tendencia de cambio que se apoyan en claros datos de desempeño y rendimiento.

Los bloques de concreto y los paneles no son las únicas tecnologías a disposición de la construcción, la utilización del cemento celular (mezcla hidrófuga que permite la fabricación de bloques de concreto de reducido peso e igual resistencia que la obtenida con un concreto convencional) es una nueva opción para producir viviendas diferentes a las tradicionales. **C**