

CENTRAL PARK INTERLOMAS:

Un estilo de vida



48 Volúmenes irregulares de concreto han apostado a emular el perfil de la ciudad de Nueva York y sus elegantes, sofisticados y vanguardistas rascacielos del distrito de Manhattan. Central Park Interlomas, una inspiración hecha realidad.

Raquel Ochoa Martínez

Fotografía cortesía de Migdal Arquitectos

Estructuras de concreto que compiten en altura, diseño y lujo con los más vanguardistas rascacielos están delineando el perfil de altura de Interlomas. Entre ellos, fastuoso, selecto y excepcional se erige el desarrollo residencial *Central Park Lifestyle Interlomas*, cual oasis arbolado dentro del caos citadino.

Con sus 12 torres de 10 y 20 niveles, un gran espacio abierto verde de 12,000 metros cuadrados de superficie, este impresionante complejo residencial se convierte en una de



Datos de interés

las estructuras más sobresalientes en el corazón de Interlomas. Construir estructuras de concreto que dieran forma al fastuoso desarrollo residencial de tales características fue todo un reto. La idea fue crear a un espacio que ofreciera lo mejor para vivir; localización, vistas panorámicas, espacios abiertos, zonas arboladas, espacios recreativos, entre otros atractivos", explica en su página la empresa desarrolladora mexicana GIM. El despacho creativo Migdal Arquitectos fue designado para la realización del proyecto arquitectónico del asombroso complejo residencial.

En entrevista para la revista *Construcción y Tecnología en Concreto* el despacho Migdal Arquitectos, firma de desarrollo y construcción de proyectos en México y el Mundo, explica las características y paso a paso la creación del complejo residencial *Central Park Lifestyle Interlomas*.

Nombre del proyecto:

Central Park *Lifestyle* Interlomas.

Ubicación:

Municipio de Huixquilucan, Estado de México.

Área del sitio:

45,746.24 metros cuadrados.

Área de construcción:

162,261.97 metros cuadrados.

Fecha de construcción:

2011 - 2015.

Primera fase de construcción:

2010 - 2013.

Número de unidades de apartamentos:

720.

Niveles:

20 niveles / 3 Sótanos

Altura:

80 metros.

Proyecto y dirección arquitectónica:

Jaime Varón, Abraham Metta, Alex Metta / Migdal Arquitectos

Proyecto estructural:

CTC Ingenieros Civiles.



MEMORIA DE UNA CONQUISTA

Con la filosofía de "diseñar y construir residencias de calidad que generen a sus propietarios una gran experiencia de vida y, al mismo tiempo, les permita crear un patrimonio", GIM Desarrollos decidió levantar un Oasis en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México. La singularidad de este proyecto fue que debía emular el de las grandes ciudades del mundo.

Central Park Lifestyle Interlomas es un conjunto residencial ubicado en uno de los puntos más elevados de Interlomas al poniente de la Ciudad de México, en una meseta natural que funge como un gran podio que evita las colindancias, condición por la que sus departamentos cuentan con amplias vistas inalterables hacia la ciudad. Y es precisamente en pleno corazón de Interlomas es donde adquiere forma el perfil de dicho complejo residencial, el cuál a decir de sus desarrolladores "goza de una ubicación privilegiada", en una de las zonas de la ciudad con mayor plusvalía, provocada



por el gran desarrollo urbano residencial que ha experimentado en los últimos años. Y es que el rostro del poniente de la ciudad está cambiando la imagen de las modernas ciudades del mundo que responden a los requerimientos del desarrollo internacional que va adquiriendo el país.

VOLUMEN SOBRE VOLUMEN

Precisamente, el complejo residencial inicia su primera fase de construcción en 2010, alcanzando para 2015, erigir a las imponentes estructuras de concreto que actualmente se elevan en Interlomas. La clave del éxito: aprovechar el espacio ubicado en una meseta natural que fungió como un gran podio. Lo demás quedó en manos de los creativos.

La idea fue concebir un proyecto arquitectónico único, inspirado en el estilo de vida de los habitantes de Central Park, en Nueva York. La solución fue un diseño "que se distingue por el movimiento de sus volúmenes en voladizos que van generando terrazas a distintas alturas", señaló el despacho.

SIMPLEMENTE UN ESTILO DE VIDA

Ubicado en una de las áreas más elevadas de Interlomas, se levanta en una meseta del Municipio de Huixquilucan, Estado de México, como una de las edificaciones más exclusivas del poniente de la ciudad México, en espera del capturar la demanda de las familias que busquen ser parte de una comunidad y estilo de vida de altura.

El concepto, a decir de los desarrolladores es que "este proyecto residencial ofrezca a los habitantes un desarrollo humano y cálido con una gran localización e incomparables vistas, grandes espacios abiertos con zonas arboladas, andadores, plazas y espacios recreativos. En este sentido, afirman los mismos desarrolladores, se compone de tres distritos: *Uptown*, *Midtown* y *Downtown*. Cada distrito alberga a cuatro torres con un diseño singular que permite que los habitantes convivan en amplios espacios verdes interiores dentro de un contexto homogéneo y con un plan maestro cuidadosamente planeado".

Actualmente, la competencia por alcanzar el cielo -con estructuras de concreto- ha sido asombrosa. La tendencia a diseñar y construir elementos verticales que pretenden alcanzar el cielo es una de los desafíos del mundo moderno. El reto para los creativos no sólo es alcanzar las alturas sino desatar la imaginación y generar nuevos estilos de vida. Para Migdal Arquitectos "el concepto del desarrollo se enfocó en generar un área verde central, alrededor del cual se levantan las 12 torres del conjunto. Las torres de 10 y 20 niveles se emplazan perimetralmente en el terreno con un diseño inspirado en un *skyline* ciudadano que emula el perfil de las grandes ciudades contemporáneas, con lo cual se generó un alcance visual de mayor amplitud incrementado por la creación de un área verde de 12,000 m²".

EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Los grandiosos elementos de concreto representan una relación entre arquitectura y belleza. Es una forma de transmitir un estilo de vida para quienes habitarán sus espacios; ya sea viviendas, instituciones educativas o grandes corporativos. Al mismo tiempo, la gran densidad poblacional y la demanda de espacio horizontal han exigido a los creativos y desarrolladores a brindar soluciones verticales.

La firma creativa, asumió el desafío de elevarse al cielo con imaginación y sensibilidad del movimiento entre el espacio interior y el exterior. El diseño del conjunto se distingue por el movimiento de sus volúmenes en voladizos que van generando terrazas a distintas alturas. Cada torre cuenta con una espina dorsal estructural que permite que diferentes volúmenes se extruyan y alberguen departamentos de 90, 120 y 160 m², mismos que le dan movimiento a la fachada tanto interior como exterior. Y es que el diseño del conjunto permite que a través de la composición irregular de los volúmenes de concreto se de apertura a jardines y terrazas en un espacio abierto lleno de verde y mobiliario para la recreación y convivencia.

Las estructuras de concreto que se erigen sobre la meseta de Interlomas, son acompañadas de otros materiales para crear esa sensación de ligereza. La piel de las torres es recubierta de



cristal transparente que brinda ligereza, permite franca visibilidad y conectividad del exterior con el interior. Franjas verticales y horizontales de cristal de colores neutros se combinan con la piel transparente de las fachadas, que con el aporte de aluminio y concreto dan sobriedad al conjunto.

El complejo residencial está compuesto por un total 720 departamentos y el proyecto en su conjunto está dividido en tres etapas independientes de 240 departamentos cada una, ligadas por una vialidad perimetral que da acceso a las mismas. Cada una de estas etapas cuenta con amenidades tales como salón de eventos, gimnasio, alberca, spa, sala de proyecciones, ludoteca, estacionamientos, entre otros.

¡Así las cosas, al paso del tiempo, el concreto se ha convertido en el gran aliado de las majestuosas estructuras verticales que desafían la creatividad y altura transformando el perfil del paisaje urbano en México y el mundo. Además de ser una alternativa para optimizar el espacio, también son un desafío para la creatividad y el ingenio los responsables de erigirlas y hacerlas trascender en el tiempo. **C**