



TRAZAN LA MODERNIDAD QUERETANA

Edificaciones y estructuras de concreto

Querétaro, una de las ciudades donde convergen historia, arte, cultura, industrias innovadoras y modernas estructuras de concreto.

Raquel Ochoa

Fotografías cortesía de Grupo constructor SEPSA.

Retadoras edificaciones y estructuras de concreto se elevan y precisan el trazo modernista e histórico de la ciudad Queretana. Ciudad que alberga viejas casonas y palacetes, descubre y empuja aceleradamente el pulso a la modernidad con una imagen urbana engalanada de grandes avenidas, infraestructura vial e importantes edificaciones.

Las históricas calles de la ciudad de Querétaro, el Centro, sus jardines e iglesias, contemplan asombradas la alborada del constante movimiento arquitectónico y vanguardista que brinda un toque modernista y hermoso a la innovadora imagen urbana.

En efecto, el inagotable desarrollo urbano y edificación de la ciudad se perfilan desafiantes

al futuro. La tendencia es diseñar y construir innovadores y funcionales edificios y estructuras galardonadas por firmas de arquitectos, interioristas, paisajistas, estructuralistas y urbanistas. Las autoridades, en conjunto con el sector inmobiliario y constructores apuntan al diseño de una nueva imagen urbana planificada, modernista y pujante que responda a las necesidades de un mundo globalizado.

En este contexto, *Construcción y Tecnología en Concreto*, entrevistó al Ingeniero Juan Hegel Ayala, integrante de Grupo Constructor Sepsa, -firma especialista en prefabricados y montajes en todo el territorio nacional-, para exponer su aportación en la nueva imagen urbana de Querétaro.

Al referirnos a la infraestructura y la edificación, hablamos de un conjunto de elementos

que definen el desarrollo y crecimiento de las zonas urbanas. Vías de comunicación y transporte, energía, así como redes de abastecimiento de agua potable y saneamiento, hospitales, escuelas, edificaciones varias son la demanda central de una ciudad que crece y se desarrolla, como es Querétaro.

En este sentido, los elementos prefabricados de concreto permiten un proceso constructivo al ritmo de las exigencias modernas. En la ciudad de Querétaro, la participación de la firma antes mencionada contribuyó a bosquejar la nueva imagen urbana. "Una parte esencial de las obras de infraestructura y edificación que hemos desarrollado en Querétaro tienen como principio dar identidad y orgullo a la comunidad que habita la urbe", anotó Juan Hegel Ayala.

En las obras realizadas, se utilizaron elementos prefabricados de concreto que "componen el 'cuerpo' de las diferentes estructuras tales como: columnas, muros de carga, trabes de liga o rigidez, trabes de carga o portantes, faldones, escaleras, techumbres a dos aguas, entre otros".

La idea sustancial es desafiar al tiempo de construcción, elevar la calidad de los materiales e incrementar el rendimiento costo - beneficio para cada solución ejecutada. Y es que, para Sepsa, "las estructuras prefabricadas son una alter-nativa viable para obras de edificación, tales como centros comerciales, multifamiliares, estacionamientos, hospitales, universidades, oficinas, naves industriales entre otros, ya que la aplicación de elementos prefabricados, permite la optimización del concreto dando como resultado soluciones estructurales eficientes y competitivas".

UNA CIUDAD EN CRECIMIENTO

Es importante señalar que, el crecimiento acelerado de las ciudades está ligado a la protección del medio ambiente. Por lo anterior, actualmente la construcción sustentable es un requisito para la toda edificación. Mejorar la infraestructura de las ciudades, así como sus edificaciones es un aspecto que se considera relevante para elevar su grado de crecimiento



y desarrollo. Sin embargo, la aplicación de los métodos constructivos y los materiales utilizados en su ejecución, marcan la diferencia en la eficiencia y el cuidado ambiental.

Es posible marcar un antes y un después en la edificación, a partir del uso de elementos prefabricados y presforzados de concreto en las obras que han dado una imagen moderna en la ciudades, específicamente en Querétaro. A decir del Ingeniero Ayala, "En un inicio los prefabricados estaban dirigidos al acortamiento de caminos -la construcción de puentes-, con el tiempo se vieron los beneficios sustentables y de eficacia en la edificación en casi todas las obras; ya sea para la estructura solamente o en fachadas. Además, al utilizar el concreto en su forma plástica es posible proporcionar el color, textura y forma deseada".

LA MODERNIDAD Y SUS DESAFÍOS

El principal desafío que enfrentan las ciudades modernas, es el responder al crecimiento urbano de forma planificada, limpia y segura, permitiendo contar con infraestructura y servicios y edificaciones que eleven la calidad de vida de los habitantes. La industria constructora de nuestros tiempos debe dar respuestas concretas frente al reto del crecimiento urbano.

"En nuestros días la industria de la construcción ha cambiado mucho, hoy se requiere que las obras se realicen en el menor tiempo posible, con mayor calidad, amigables con el medio ambiente, con menores costos, entre otros aspectos".



La solución viable para brindar una construcción sustentable son los prefabricados y presforzados de concreto. Son muchas las ventajas que brinda el uso de estos materiales, entre ella que los elementos edificados sean más ligeros teniendo importantes ahorros en los materiales que se refleja en costo-beneficio de la obra y el medio ambiente. Las obras ejecutadas son limpias -existe poco desperdicio-, se atacan en diferentes frentes a la vez. No es necesario finalizar la cimentación para el colocado de los elementos en la obra", agregó el entrevistado.

Habitar la ciudad sin tener que sufrir del caos vial y el ruido de las grandes urbes es un lujo casi imposible. La ciudad de Querétaro se caracteriza por su alta calidad de vida, su geometría urbana moderna y limpia, así como una oferta inmobiliaria amplia y diversificada. Autoridades, desarrolladores y constructoras han puesto sus cartas en la mesa apostando al bienestar de la comunidad.

Grandes edificaciones como la Biblioteca Centro Cultural, Centro Regional Bancomer, edificios delegacionales, clínicas del IMSS, la Plaza de Toros Santa María, o las obras de infraestructura

vial como: el Puente Tercer Nivel, el distribuidor Bicentenario, Las Américas, entre otras muchas obras ejecutadas, son un registro con olor a eficiencia y modernidad que en conjunto bosquejan la nueva imagen urbana queretana.

Pero, lograr el crecimiento de la urbe queretana, con equilibrio y armonía no fue sencillo. El desafío para un Querétaro moderno, exigió de obras de infraestructura y vialidad como el Tercer Nivel, el distribuidor Bicentenario, Las Américas, que permiten un crecimiento y movilidad urbana ordenada y limpia, a demás de ejecuciones eficientes sin descuidar ningún aspecto de la obra.

Y es que además de las exigencias ya mencionadas, el modernizar y actualizar los centros urbanos, demandan tomar en cuenta factores tan importantes como planeación, imagen de acuerdo a los aspectos arquitectónicos del lugar, y sobretodo formar parte de la identidad de la población.

La modernización de Querétaro se alterna o convive con su historia y su tradición. Según la secretaria de Desarrollo Sustentable del municipio de Querétaro, la idea es crecer de forma ordenada y respetuosa, a nivel de infraestructura, servicios públicos y edificación en general, sin olvidar el respeto al uso de suelo.

Así las cosas, la transformación urbana de Querétaro, con sus edificios verticales e icónicos, sus grandes corporativos, centros culturales y de convenciones se adelantan al futuro urbano, delineando una hermosa ciudad, sin olvidar su historia, tradiciones y a sus habitantes y futuras generaciones. **C**

Tipos de edificaciones con prefabricados



- Edificaciones parciales prefabricadas: únicamente se utilizan columnas o sistemas de piso.
- Edificaciones totalmente prefabricadas: incluye columnas, trabes portantes, trabes de rigidez y sistemas de piso. La decisión del sistema de piso a utilizar dependerá de las características del proyecto, tanto de cargas como de claros, ya que cada uno de estos elementos tiene su rango más eficiente y se estudia para cada obra la mejor solución, esta puede consistir en losas Spiroll-Ultra Span, losas TT o losas T.

Bienvenidos Inversionistas, Constructores
Desarrolladores, Cadenas Hoteleras
Despachos de Arquitectos.



Protagonicen nuestras **Ediciones Especiales,**
y promuevan editorialmente todos sus
Proyectos de Inversión.

EQUIPAR
CONECTANDO NEGOCIOS



Lada sin costo: 01 800 EQUIPAR
info@revistaequipar.com www.revistaequipar.com

@RevistaEQUIPAR Revista EQUIPAR

Casa Matriz
Corporativo Global, Torre B, Piso 3
Av. Bonampak 73-01
Cancún, Q. Roo. CP. 77500
(998) 840 6189 / 892 7850

Oficina México DF
Sófocles 150 P.B.
Col. Polanco Sección III,
México, D.F. CP. 11540
(55) 4744 6251 / 52