






LA MEJOR ELECCIÓN TIENE ROSTRO DE EXPERIENCIA

Guadalupe Vázquez un buscador de soluciones eficientes en pisos industriales que nunca baja la guardia ante los retos.



Raquel Ochoa

 Cyt imcyc
  @Cement_concrete

Fotografías: Shutterstock

D

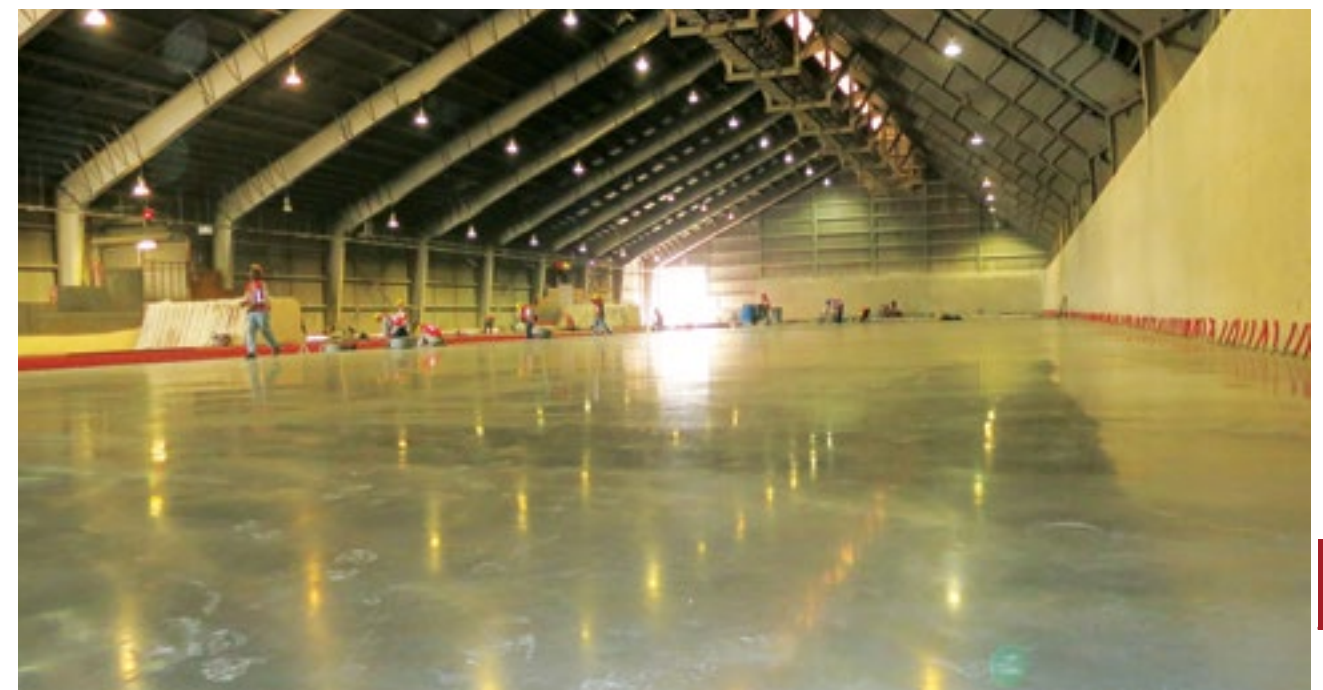
iestro, comprometido y amante de su profesión, Guadalupe Vázquez, se ha impuesto el reto de construir el mejor y más eficiente Centro de Eficiencia Logística que exigen sus necesidades de negocio.

Actualmente es Director de Administración y Finanzas del Grupo Decasa, teniendo a su cargo las áreas de logística, proyectos, construcción, recursos humanos, tecnologías de información, fiscal y legal, tesorería, crédito y cobranza. Su compromiso como líder exige elegir las mejores soluciones para

el mejor desempeño de su empresa. Los pisos industriales que deben cubrir los requerimientos del tráfico constante y pesado que implica el movimiento operativo del grupo empresarial al que pertenece es su actual preocupación. En entrevista para *Construcción y Tecnología en Concreto*, habla de su experiencia con los pisos industriales postensados y las mejores soluciones.

MARCANDO DIFERENCIAS

Para Guadalupe Vázquez, 2016 es un año de muchos retos. Uno de los más importantes es la construcción del nuevo Centro de Eficiencia Logística en la Ciudad de Aguascalientes.





Lo primero que hizo fue embarcarse en la tarea de buscar proveedores de concretos que se adecuaron a las necesidades y requerimientos que exigía su grupo empresarial. "Habíamos tenido graves problemas al punto de tener que parar la operación productiva, para remediar los problemas de las juntas de nuestros pisos y, al mismo tiempo, brindar solución al desgaste que sufrían los pisos por la abrasividad de los montacargas".

Pero, encontrar la mejor solución para la instalación del piso industrial correcto no fue tan sencillo. Para el directivo implicó conocer concretamente sus necesidades y buscar el proveedor que las cubriera de manera profesional, eficiente y

con calidad. "Hace más de diez años empezamos con una evaluación a conciencia de los pisos que estábamos recibiendo y lo seguimos haciendo. Ya que todos los problemas que existen en los pisos, los sufríamos. En este momento, sabemos a lo que nos enfrentamos y como solucionarlo. Conocemos los beneficios de los diseños actuales y su impacto en la eficiencia y productividad operativa. Y es que, la presencia del grupo a nivel nacional implica el desarrollo de actividades con diferentes factores que agreden cotidianamente a los pisos de operación. Por ello, buscamos proveedores con un elevado conocimiento del tema, amplia experiencia e inmejorable calidad de servicio al cliente".



Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto A.C.

El mundo del concreto, el cemento y la construcción en todos sus dispositivos móviles...



Consulte desde su smartphone o tablet de manera sencilla y oportuna:

- ✓ Reportes de sus muestras de Laboratorio
- ✓ Calendario de cursos y certificaciones
- ✓ Cursos y certificaciones en línea
- ✓ Noticias sobre el mundo del concreto y del cemento
- ✓ Normas actualizadas de construcción
- ✓ Artículos de investigación
- ✓ Fondo editorial del IMCYC
- ✓ Tienda en línea
- ✓ Artículos y reportajes exclusivos



Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto, A.C.

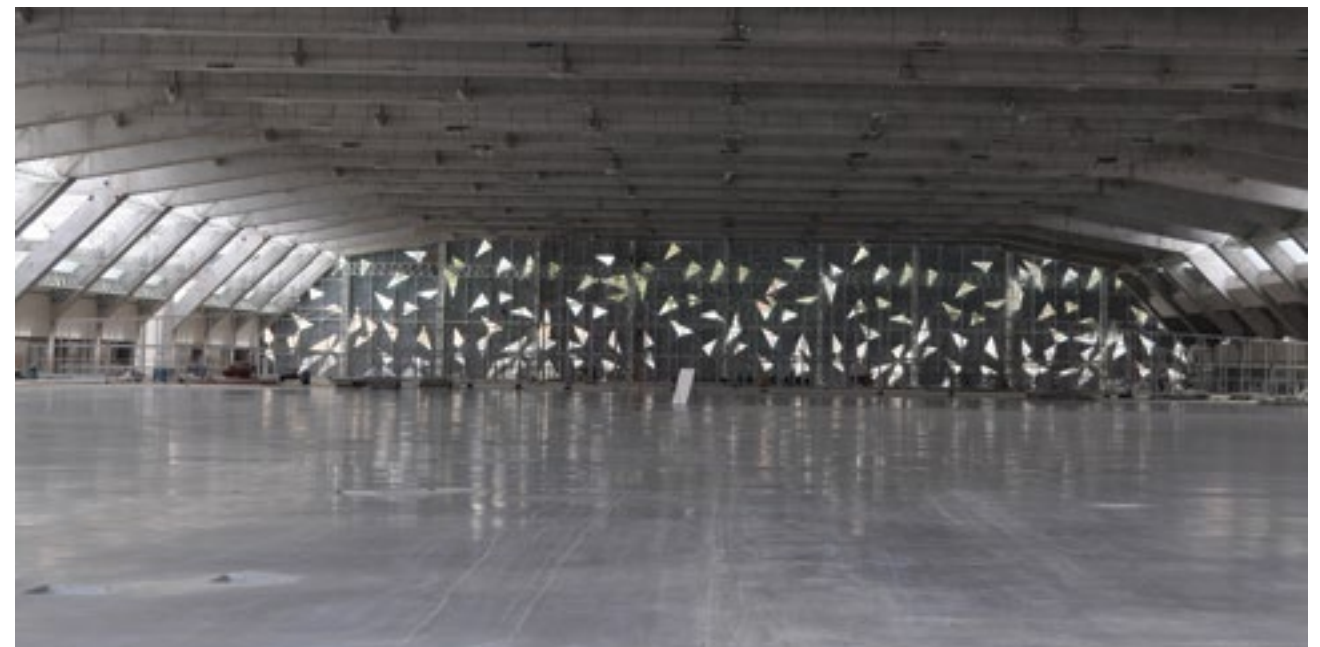
Av. Insurgentes Sur # 1846 Col. Florida, C.P. 01030, México, D.F.
Tel. 5322-5740

www.imcyc.com

Según la experiencia del entrevistado, existe un nivel muy bajo de conocimiento sobre la instalación correcta de pisos industriales y, más aún, sobre pisos industriales de alto rendimiento. En Europa y EUA se utiliza normas muy superiores a las que tenemos en el mercado nacional. Sin embargo, existen jugadores en el país que se están actualizando constantemente y están elevando la calidad de los pisos de manera considerable.

DISEÑO EFICIENTE

La instalación de un piso industrial es uno de los factores más importantes para el óptimo desempeño e higiene laboral son los pisos industriales. Para el ejecutivo del Grupo Decasa, es de vital importancia la instalación eficiente del piso para su empresa; ya que han vivido y sufrido el elevado costo que significa reparar firmes y juntas, los problemas de operación que



se generan en consecuencia y la baja productividad que va de la mano. Adicionalmente con el costo involucrado a la reparación, también son tiempos muertos, obstaculizas la operación, se dañan las llantas de los montacargas y sus partes electrónicas.

Elegir el diseño de piso industrial adecuado es piedra angular en la eficacia de tu operación y en la vida útil de una nave industrial. Sin el diseño apropiado los problemas -en los pisos- pueden generar dolores de cabeza constante, como es el incrementando en los costos de mantenimiento. Incluso -un mal diseño- llega

a determinar la viabilidad o no en el uso de nuevas tecnologías. Por ejemplo montacargas más sofisticados como los LGV's o almacenes automatizados. "La vida útil depende del uso o abuso del piso -enfatisa el entrevistado-. No obstante, la parte que más se deteriora del piso son las juntas que impactan negativamente lastimando a los montacargas. El diseño que mejor ha resuelto los requerimientos de nuestro grupo empresarial es el que reduce las juntas a la mínima expresión. La solución óptima son los pisos postensados. Menos juntas es igual a menos problemas de todo tipo".

Para una adecuada instalación del piso industrial el mejor concreto es el que brinda la menor contracción por secado. Este tema es muy importante porque es una de las variables que ayuda a disminuir más no erradicar las fisuras que se puedan llegar a presentar en el piso.

SELECCIÓN PERDURABLE

La solución de pisos industriales para el nuevo Centro de Eficiencia Logística fue el encuentro con expertos en pavimentos industriales. “En todos nuestros centros de distribución y planes de expansión operativa a participado Astro-floors”, comenta el entrevistado. La instalación de pisos postensados ha implicado ahorro en todos los sentidos. Explicar la eficiencia del uso de un piso postensado es más sencillo desde la definición de costo-beneficio. El análisis nos ayuda no solo a evaluar los proyectos sino también comparar opciones, aquellos dónde los beneficios superan el costo son exitosos, caso contrario fracasan.

Por lo que el piso postensado se puede considerar un rotundo éxito ya que se cuenta con la experiencia y conocimiento de casos donde el piso convencional se ha agrietado en menos de un año. “A nadie le gusta presumir su nuevo centro de distribución con un piso de apariencia de 30 años: lleno de grietas y juntas despostilladas. Nuestro piso postensado más viejo es de 10 años y se ve y opera como el día de la inauguración”, puntualiza.

NOVEDOSAS IDEAS

Para Gustavo Vázquez uno de los mayores desafíos al hablar de pisos industriales es la planeación. Una falta de planeación provoca la toma de decisiones inadecuadas. En consecuencia se crean parches y se eleva el costo. Los pisos industriales necesitan una empresa con experiencia y conocimiento certificado del tema, para poder comprender los límites y opciones del proyecto a desarrollar. No hay nada mejor que un profesional te pueda asesore favorablemente”, concluye. **C**



Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto A.C.

VISITA AL CANAL DE PANAMÁ 21 AL 24 ABRIL, 2016



JUEVES 21 DE ABRIL

7:30 am Cita en el Aeropuerto Terminal 2 Ciudad de México (Check in)
 2:00 pm Llegada a Panamá
 3:30 pm Llegada al Hotel DoubleTree by Hilton Carmen (Check in)
 4:30 a 7:00 pm Compras Centro Comercial Multiplaza
 Cena Show Las Tinajas

VIERNES 22 DE ABRIL

8:30 a 9:00 am Traslado a Miraflores
 9:00 a 11:00 am Visita al Museo del Canal - Esclusas Miraflores
 11:00 a 12:30 pm Visita a la Ampliación del Canal
 1:00 pm Comida Mercado de Mariscos
 3:00 a 5:00 pm Visita Museo de la Biodiversidad
 Noche Libre

SÁBADO 23 DE ABRIL

6:00 am a 3:00 pm Salida a Tránsito Parcial del Canal (incluye desayuno, comida y viaje en barco)
 3:00 a 5:00 pm Tour Guiado a Casco Antiguo
 5:00 a 7:00 pm Compras Albroom Mall
 Noche Libre

DOMINGO 24 DE ABRIL

Mañana Libre
 11:00 am Checkout Hotel
 11:30 am Salida al aeropuerto

INCLUYE:

Transporte, hospedaje, entradas a museos, visitas guiadas, visita técnica guiada por el Ing. Luis Ferreira, Oficial de Comunicación de Operación de Proyectos de Ampliación del Canal de Panamá

Verónica Andrade Lechuga
 Tel. (55) 5322 5740 Ext. 230
 vandrade@mail.imcyc.com

Lic. Carlos Hernández
 Tel. (55) 5322 5740 Ext. 212
 chernandez@mail.imcyc.com

Lic. Adriana Villeda
 Tel. (55) 5322 5740 Ext. 216
 avilleda@mail.imcyc.com

\$27,900 + I.V.A. por persona