

Arq. Jorge Calderón Riebeling

Director de SPG Sistemas Profesionales para Pisos
Experiencia de más de 20 años en pisos de
concreto decorativo.

PISOS DE CONCRETO DECORATIVO: La mejor opción que la gente no conoce

En el mercado de los pisos de cerámica para casas, hoteles, hospitales, oficinas, restaurantes y negocios se venden desde decenas y hasta cientos de millones de pesos en cada una de las ciudades principales de nuestro país. Sin embargo, los pisos de concreto decorativo aunque tienen más de 30 años en México, simplemente no son considerados en el mercado popular de los acabados.

A pesar del considerable incremento del número de proveedores de materiales y herramientas para concreto decorativo, estimamos que la participación en el mercado de pisos no rebasa ni siquiera el 1% (uno por ciento). Por lo que consideramos que uno de los principales retos de los pisos decorativos de concreto es el de posicionarse en la mente del comprador como una óptima solución con los siguientes claros beneficios y ventajas competitivas:

1.- Tienen el más bajo costo:

Debido a que no necesitan firmes para su colocación. Es decir, se trabajan directamente sobre la base en donde normalmente se colocaría el firme, ahorrando de manera considerablemente el gasto en materiales y mano de obra. Una instalación para una casa puede bajar los costos hasta por más de CIEN PESOS por metro cuadrado contra un piso de cerámica ordinario.

2.- Se instalan en menos tiempo que cualquier otro piso:

Como se menciona en el punto anterior, no es necesario esperar a la elaboración de un firme si no que directamente se da el acabado. Por ejemplo, un espacio de 120 m², se entrega totalmente terminado en tan solo 3 días. En comparación, la misma superficie hecha con piso de cerámica, tardaría entre 10 días y dos semanas incluyendo la elaboración del firme.

3.- Resiste, no se decolora ni desprende:

Algunos pisos de cerámica se hacen amarillos o grisáceos en las orillas sobre todo cuando están expuestos



al exterior. El concreto decorativo no sufre de estas fallas. En algunas instalaciones, los pisos de cerámica se desprenden. Esto sencillamente es imposible que suceda en el concreto decorativo.



4.- Los diseños, colores y texturas son completamente a gusto del cliente:

Con algunas marcas de materiales y moldes para concreto decorativo, pueden lograrse hasta 50,000 combinaciones. Todas las instalaciones son únicas y pueden además llegar a un nivel artesanal o incluso artístico si así lo desea el usuario final. Los trabajos pueden ser desde muy sencillos a muy intrincados y el único límite es la imaginación.

Estas son tan solo algunas razones por las cuales los pisos de concreto decorativo tienen un enorme mercado potencial. En Mayo del 2013 en Guadalajara en el Congreso del Concreto Premezclado el Sr. Bill Childs (Directivo de la National Ready Mixed Concrete Association NRMCA) comentó: *"Decorative Concrete is a Great Opportunity for Mexican Concrete Companies"*, es decir: "El concreto Decorativo es una Gran Oportunidad para las compañías Mexicanas de concreto".

Publicaciones



"Un mundo de soluciones en concreto"



MANUAL PARA EL DISEÑO Y APLICACIÓN DEL CONCRETO LANZADO

Ing. Raúl A. Bracamontes Jiménez

El concreto lanzado es ideal en obras de consolidación de rocas, taludes y trabajos subterráneos (galerías, túneles y cavernas), para revestir e impermeabilizar obras hidráulicas como cisternas; estanques y canales; reparación y refuerzo de estructuras; construcción de cascarones delgados de concreto; revestimientos en general y un sinnúmero de aplicaciones altamente especializadas.

<http://tienda.imcyc.com.mx/tiendaimcyc/>

⦿ **\$600 M.N.**
Más gastos de envío.



CONTACTO:
Alexa Godínez
Tel.: 01 (55) 5322 5740 Ext. 210
agodinez@mail.imcyc.com



Un camino para promover el concreto decorativo, es el que los productores de concreto inviten a los constructores a capacitarse como instaladores profesionales o claro, que los constructores soliciten capacitación por su cuenta. Existe cierta reticencia en algunos constructores para aprender como instalar un concreto decorativo, pero la realidad es que es sumamente fácil y rápido de aprender.

De hecho, es mucho más complicado aprender a pegar tabiques para hacer un muro. La intención de este comentario, es dejar en claro a las constructoras de estructuras que su labor es sumamente compleja y difícil en comparación con la labor que requiere el concreto decorativo. No hay razón para no extenderse a este ramo que sigue siendo tan novedoso.

Las características y ventajas de capacitarse profesionalmente son:

1.- Las capacitaciones directas en obra normalmente duran 3 días y existen empresas altamente profesionales que garantizan excelentes resultados ya que el concreto decorativo es muy sencillo y fácil de comprender. Sugerimos que estas capacitaciones tengan el alcance de habilitar una cuadrilla de seis personas y un supervisor. Posterior a esto, la cuadrilla está habilitada para más instalaciones. Estas capacitaciones en la mayoría de los casos son sumamente económicas.

2.- La inversión en herramientas y equipos normalmente se amortizan en tan solo 350 m². Incluso, algunos sistemas de concreto decorativo son tan económicos, que en tan solo 70 m² se recupera la inversión en equipos. En este sentido, hay muy pocos sistemas constructivos que requieran de tan baja inversión y que tengan un retorno en tan corto plazo.

3.- Los constructores incrementan ventas al expandir su oferta al cliente ya que podrían ofrecer: Concreto pulido, Estampado, Con sal, Escobillado y Oxidado limitados tan solo por su imaginación.

4.- Los productores de cemento y concreto incrementarían sus ventas.

Un punto a considerar al escoger una capacitación como instalador es apoyarse en empresas profesionales en capacitación que cuenten con certificados del ACI (American Concrete Institute) como Técnicos Acabadores de Superficies Planas de Concreto.

Espero que este breve artículo ayude a promover la utilización de los pisos de concreto, tanto como productor o bien, como consumidor y de esta forma contar con un producto de alta calidad y belleza. **C**



Centro de Actualización Profesional
e Innovación Tecnológica del CICM

ESPECIALIDADES

Un enfoque interdisciplinario
para profesionistas con visión

El CAPIT es una institución educativa de primer nivel creada por el Colegio de Ingenieros Civiles de México que ofrece cursos, seminarios, diplomados y especialidades a los profesionales de carreras relacionadas con la planeación, construcción, operación y administración de proyectos de infraestructura.



Valuación de Inmuebles

RVOE SEP No. 2005369, 17 junio 2005, REGISTRO DGP 625728

Especialidad dirigida a ingenieros civiles, arquitectos, actuarios, economistas, contadores, administradores y todos aquellos profesionales interesados en la valuación de propiedades comerciales, industriales y habitacionales. El egresado será capaz de ejercer en el mercado inmobiliario.



Valuación de Negocios en Marcha

RVOE SEP No. 2005370, 17 junio 2005 Registro DGP 625753

El egresado conocerá los procesos y técnicas aceptadas para determinar el valor de las empresas para fines de administración y comercialización. La especialidad está dirigida a ingenieros civiles, arquitectos, contadores, economistas, administradores y todo aquel profesional interesado en la valuación industrial.



Administración de Proyectos de Infraestructura

RVOE SEP No. 2005371, 17 junio 2005, Registro DGP 625754

Especialidad diseñada para ingenieros civiles, arquitectos, administradores y todos los profesionales interesados en el conocimiento necesario para administrar procesos, manejar recursos humanos y ejercer el liderazgo en los proyectos de infraestructura.

Inscripciones abiertas-Cupo limitado

Inicio de clases agosto de 2015

Reconocimiento con validez oficial de estudios SEP

Colegio de Ingenieros Civiles de México, A.C.
Camino a Santa Teresa 187, Col. Parques del Pedregal 14010 Delegación Tlalpan, México D.F.
www.cicm.org.mx www.capit.org.mx Teléfono (55) 56062323 Ext. 121

