

# Inversión en carreteras

**C**omo lo anunciara el presidente Calderón, durante 2007 el Gobierno Federal invertirá más de mil millones de pesos en proyectos de infraestructura, particularmente en carreteras, turismo y energía eléctrica. El sector carretero tiene asignado un presupuesto de 30 mil 136.9 mdp, un 23.8% más que el destinado a este rubro en 2006.

Después de los severos daños y pérdidas económicas que causaron los derrumbes en la Autopista del Sol, en el pasado periodo vacacional, el gobierno aplicará una importante parte del presupuesto en trabajos de mantenimiento y reparación de las principales vías de comunicación a nivel nacional. Respecto a este punto, el director general de Transporte y Logística, Sergio A. Ortiz Olmedo, señala que cerca del 20% de las carreteras del país están en mal estado.

Por su parte, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), coincide con la cifra y establece que en la actualidad,

sólo 24% de la red federal carretera se encuentra en buen estado, 54% está en condiciones aceptables y 22% en condiciones deficientes de operación. Asevera que en algunos estados como en Guerrero, Michoacán, Durango y Veracruz, las condiciones de operación de la red federal son más graves. Por otro lado, Bimbsa Reporter subraya que es necesario invertir también en la carretera a Tlaxcala y la México-Acapulco, entre otras.

El subsecretario de Infraestructura de la SCT —Óscar de Buen Richkarday— dijo en conferencia de prensa que en 2007 la Secretaría tiene un programa carretero de gran alcance; detalló que más de 15 mil 500 mdp serán orientados a la construcción y modernización de mil 400 km de carreteras federales en 172 obras, de las cuales 450 km están dentro de los corredores carreteros y otros 950 km fuera de ellos. En tanto que, en materia de conservación, la SCT destinará seis mil 731.7 mdp para la conservación rutinaria de 44 mil 756 km y 7 mil 207 a puentes; la conservación periódica de 7 mil 989 km; y para la reconstrucción de 64 puentes y la atención de 102 puntos de conflicto de la red carretera.

El funcionario señaló que además de los recursos públicos asignados, el programa de trabajo de la SCT para este año, incluye la continuación de una serie de proyectos desarrollados bajo el esquema de asociación con el sector privado mediante concesiones llamadas Proyectos de Prestación de Servicios (PPS), y del nuevo esquema denominado Aprovechamiento de Activos, como es el caso de la Durango-Mazatlán. También agregó que a los 10 proyectos en desarrollo mediante asociaciones público-privadas iniciados en años anteriores, se les dará continuidad durante 2007 para asegurar la terminación de los 979.1 km con un costo de 30 mil 233.2 mdp. ☺

Con información de: SCT, Notimex, *Milenio* y *Reforma*.

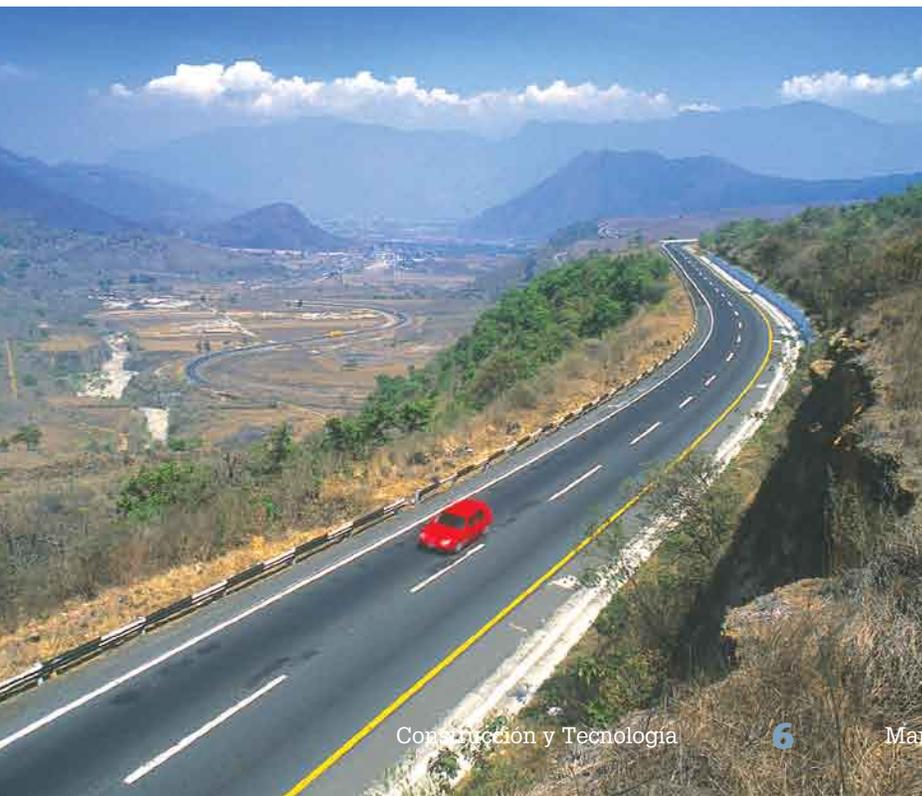


Foto: A&S Photo/Graphichs.

## CEMEX INVIERTE EN PANAMÁ

CEMEX INVERTIRÁ 200 millones de dólares en la construcción de un nuevo horno de producción de clinker en su Planta Bayano, en Panamá, la cual iniciará en breve; se espera que la ampliación sea finalizada en el 2009.

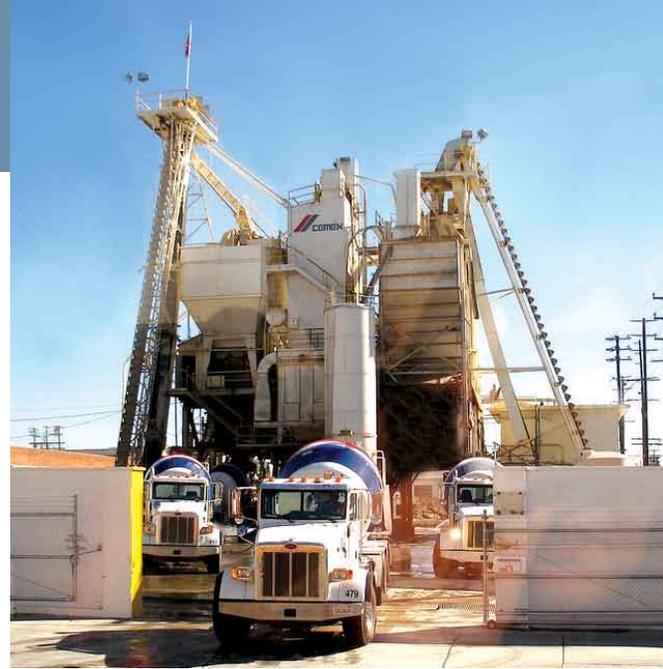
La capacidad de producción actual de la Planta Bayano es de aproximadamente 450 mil toneladas de clinker al año, la cual será incrementada a 1.15 millones de toneladas (mdt), alcanzando una capacidad total de 1.6 mdt anuales de clinker cuando se complete la ampliación”, anunció la compañía. Trabaja con tecnología moderna con los procesos más modernos y eficientes, desarrollados con tecnología Cemex en materia de producción de clinker, uso de combustibles y control ambiental. Con esta ampliación en su capacidad de producción, Planta Bayano se convertirá en una de las instalaciones más modernas del continente americano.

La fuerte inversión para aumentar la capacidad de producción reitera la confianza de la cementera en la economía panameña y en el alto crecimiento continuo de la industria de la construcción en ese país.

Por otra parte, el Gobierno del Estado de Nuevo León, mediante el Instituto Nacional

de Vivienda, y en colaboración con Cemex, puso en marcha el programa “Crece Tu Casa”, el cual está encaminado a facilitar el mejoramiento y crecimiento progresivo de la vivienda mediante el otorgamiento de apoyo financiero para la adquisición de materiales de construcción en pequeños montos a muy corto plazo y con pagos semanales. Bajo éste esquema serán financiados mil 500 paquetes de materiales a mil 500 familias residentes de la colonia La Alianza, de Monterrey, a quienes además se les proporcionará flete sin costo y asesoría técnica para la adecuada cuantificación de los materiales necesarios en el desarrollo del proyecto que se adecue a sus posibilidades económicas. Juan Manuel Fernández García, Director General del Instituto de la Vivienda de Nuevo León, dijo que el programa será ampliado a otros municipios en el futuro. ☺

Con información de Cemex y el *Diario de México*, Nuevo León.



## REPARACIÓN MAYOR EN LA AUTOPISTA DEL SOL

GRUPO MEXICANO de Desarrollo (GMD) obtuvo, por parte de la SCT, un contrato por 132.86 mdp para construir dos túneles gemelos en la Autopista del Sol, en el tramo Cuernavaca-Acapulco que servirán para detener la caída de materiales y evitar daños a los automovilistas.

Pese a que en su momento fue desarrollada –mediante esquema de concesión– por las tres constructoras más grandes, modernas y avanzadas del país (ICA, GMD y Tribasa, ahora Promotora y Operadora de Infraestructura, Pinfra), desde su entrada en operación en 1993 la vía ha sufrido constantes desnivelaciones, derrumbes y deslaves, por lo que en los últimos 14 años se han invertido grandes cantidades en trabajos de mantenimiento para conservarla en condiciones de tránsito; además, han tenido lugar cortes parciales y

temporales durante ese mismo periodo. Por tal motivo la SCT decidió hacer una rehabilitación mayor en 150 km de sus 262 kms de extensión total.

GMD destinará mil 654 mdp del contrato en los trabajos de reconstrucción para subsanar las fallas estructurales que presenta la vía, que por representar un gran riesgo para los usuarios, además de molestias y pérdida de tiempo en los trayectos, ha sido objeto de numerosas quejas por parte de los transeúntes así como de las autoridades

del Gobierno del Estado de Guerrero. Por otra parte Caminos y Puentes Federales de Ingresos (Capufe) le asignó a GMD un contrato por 95.13 mdp para la reposición de dispositivos de soporte superior de los anclajes de los tirantes en el puente Río Papaloapan, en el Estado de Veracruz. ☺

Con información de *La Jornada*.



## ESPERAN CORREDORES FUERTE EXPANSIÓN INMOBILIARIA

**LAS PERSPECTIVAS** del mercado inmobiliario mexicano para 2007 se advierten, por parte de los inversionistas, con optimismo en sus tres componentes: vigorosa construcción de vivienda, más centros corporativos urbanos y edificación de conjuntos en zonas turísticas, dijeron especialistas.

En el sector vivienda, según la consultora Softec, la Cartera Hipotecaria superó con 91 mil mdd en 2006 al año anterior. El socio director de la consultora, Gene Towle, precisó que el proveedor más importante de hipotecas en México continúa siendo Infonavit, seguido de la Banca, las Sociedades Financieras de Objeto Limitado (Sofoles), el Fondo de Vivienda del Issste (Fovissste) y el Fondo Nacional de Habitaciones Populares (Fonhapo), en ese orden. En una ponencia por él dictada titulada “Mercados y Áreas de Oportunidad”, detalla que en el periodo referido se lograron ventas récord de vivienda por 26 mil mdd, cifra por arriba de las estimaciones de 20 mil mdd, gracias al repunte registrado al cierre del 2006. Towle explica que este comportamiento fue resultado del cambio logrado en la estructura del financiamiento, además de la mayor revolvencia de los recursos obtenida por la industria, tendencia que continuará en 2007.

En cuanto a centros corporativos, el *boom* de los años 2003 a 2006 generado por la construcción de grandes torres inmobiliarias y corredores de oficinas en el DF y otras ciudades del país, presentará cierta “desaceleración a principios de año, aunque retomará su curso en el segundo semestre”, comentaron varios corredores mexicanos.

Por su parte, dentro del sector inmobiliario turístico, desde fines del año pasado los profesionales pronosticaban un aumento entre 10 y 16%. El presidente de la AMPI, Galo Blanco, dijo que dicho crecimiento dependerá de las políticas que aplique el actual gobierno relacionadas con certidumbre jurídica, infraestructura y desarrollo urbano, así como con el mismo clima político. Blanco señaló también que estos factores deberán acompañarse de la homologación de los registros públicos y de hacer más eficiente la tramitación. Destacó que uno de los desafíos es lograr el otorgamiento de entre cuatro y cinco millones de créditos hipotecarios durante la presente administración. Asimismo, dijo que es necesario poder atender al sector inmobiliario turístico, para atraer a jubilados provenientes de Estados Unidos e impulsar el segmento de vivienda usada, entre otros polos de inversión. Por otra parte, Amberland, operadora estadounidense de bienes raíces con presencia mundial expresó: “Una de las expectativas que los analistas del mercado inmobiliario tienen sobre la gestión de Calderón es su inclinación a mantener un aumento sostenido del crédito hipotecario impulsando la oferta de vivienda y dando un gran impulso al mercado inmobiliario”. Refiere que a finales de 2006 iniciaron varios desarrollos de lujo en Los Cabos, Baja California, que representa una inversión de más de 300 mdd; otra cantidad igual es invertida en un nuevo y ambicioso desarrollo inmobiliario en Cozumel, Quintana Roo, que ofrecerá como valor agregado a Cancún y la Riviera Maya como atractivos sobresalientes para los potenciales inversionistas. ☺  
Con información de Notimex y Milenio.



¿ concretos impermeables ?



**Sika es la solución**

**Sikalite**  
Impermeabilizante de concreto

- Sella poros y repele el agua
- Evita la humedad y la formación de salitre



CALIDAD  
QUE CUIDA TU  
PRESUPUESTO



Llama sin costo

01 800 123 SIKKA  
7452

[www.sika.com.mx](http://www.sika.com.mx)

# GRAN INVERSIÓN PARA ENERGÍA

EL 80% DE LOS PROYECTOS de infraestructura estratégica que serán licitados éste año corresponden a Pemex y la CFE, cuyas inversiones suman más de 30 mil mdd, cifra sin precedentes en la última década. Entre el 80 y el 70% de los servicios de ingeniería, suministro y construcción de las obras que deben licitarse en 2007, serán convocados por ambas paraestatales. Pemex planea iniciar los trabajos en siete pozos en aguas profundas con un costo de entre 80 y 100 mdd cada uno; se trata de obras que se requieren para restituir las reservas petroleras, compensar la baja en la producción de Cantarell y producir suficientes refinados, mientras que la CFE busca asegurar el suministro conforme crece la demanda.



Constructoras como ICA, Gutsa, OHL, Grupo Mexicano de Desarrollo (GMD), La Peninsular, IDEAL e Impregilo, consideran que la mitad de sus inversiones estarán vinculadas con el sector energético. El presidente de ICA, Bernardo Quintana, dijo estar interesado en participar como proveedor de equipo en aguas profundas y en las reconfiguraciones de las refinerías de Salina Cruz, Salamanca y Tula, previstas para este año. Impregilo y Gutsa están interesadas en participar en los proyectos Hidroeléctricos La Yesca y La Parota; Gutiérrez Cortina, director de Gutsa, dijo estar interesado en participar en concursos carreteros, de agua, centros comerciales, pero principalmente en energía. Por su parte, OHL está interesada en el segmento de electricidad en el cual están apostando por la generación de energía eólica y en la construcción de presas, expresó el Director de Desarrollo de Proyectos de la empresa José Silos.

El financiamiento de los proyectos se mantendrá bajo el esquema de Pidiregas, aunque también se buscarán recursos presupuestales que deberán ser autorizados por la Secretaría de Hacienda. ♻️

Con información de *Reforma*.