

WORLD OF CONCRETE México 2006: la plataforma internacional de negocios más eficaz en su ramo

ADRIANA REYES

En su tercera edición, WORLD OF CONCRETE México 2006 conjuntó productos, maquinarias y herramientas de más de 400 marcas provenientes de 19 países, con representantes de Alemania, Argentina, Bélgica, Bolivia, Brasil, Canadá, Colombia, Costa Rica, Chile, El Salvador, Perú, España, Estados Unidos, Guatemala, Honduras, Inglaterra, Italia, Suiza y Suecia.

El evento, realizado del 14 al 16 de junio, contó con más de seis mil asistentes, que en unos 120 mil m² de superficie de exposición encontraron la maquinaria,

herramienta, productos y servicios innovadores de la industria de la construcción, específicamente del cemento y del concreto, que provee dos millones de empleos o 5.3% de los empleos en el país y requiere de una modernización constante. Por tanto, el programa de conferencias internacionales fue uno de los aspectos destacables de este magno encuentro, que en esta edición contó con un Seminario Internacional de Vivienda Sustentable, organizado por la Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda (CONAFOVI).

Los componentes anteriores hicieron de WORLD OF CONCRETE México un evento de gran interés para todas las áreas de esa industria. La inauguración estuvo a cargo de Pedro Cerisola y Weber, secretario de Comunicaciones y Transportes; Jorge Sánchez Laparade, presidente del Instituto Mexicano del Cemento y el Concreto (IMCYC), y Carlos Gutiérrez Ruiz, titular de la CONAFOVI.

En el acto inaugural, Sánchez Laparade destacó que en 2006 la industria del cemento invertirá 450 millones de dólares (mdd), que se suman a los mil 250 mdd invertidos durante los últimos cinco años. “Estos recursos estarán destinados a investigación, desarrollo, infraestructura y conservación del medio ambiente” y señaló que este sector genera 21 mil empleos directos y 120 mil indirectos, así como que las perspectivas de crecimiento son alentadoras.

Pedro Cerisola y Weber, secretario de Comunicaciones y Transportes y Jorge Sánchez Laparade, presidente del Instituto Mexicano del Cemento y el Concreto.



Gutiérrez Ruiz estableció que el impulso en la producción de vivienda debe considerar necesariamente el entorno, la protección del medio ambiente, y la promoción de tecnologías que contribuyan al ahorro del agua y de la energía eléctrica. Indicó que la construcción de las más de dos millones 450 mil viviendas en lo que va de la administración obliga a tomar conciencia de la influencia que esto pueda tener en el medio ambiente. Por ello, la CONAFOVI lleva a cabo diversas acciones para alentar la implementación de tecnologías que contribuyan a utilizar en forma eficiente la energía eléctrica y el agua, recursos fundamentales en la edificación de viviendas.

Gutiérrez Ruiz informó que entre las acciones en marcha destacan la firma de convenios con diversas instituciones nacionales e internacionales para recibir asesoría especializada en materia de protección del medio ambiente y transferencia de tecnología, apoyo en la utilización de diseño bioclimático para la vivienda, fomento del uso de materiales constructivos térmicos y aislantes, y para la instalación de calentadores de agua con energía solar, así como de lámparas fluorescentes compactas.

Por lo anterior, resultó de suma importancia unir WORLD OF CONCRETE México con el Primer Seminario de Vivienda Sustentable en el que participaron especialistas nac. e inter. y donde se analizaron, entre otros temas, los retos ambientales que se enfrentarán en los próximos años en la edificación de vivienda, el uso de nuevas tecnologías que permitan construir viviendas más sustentables y alternativas para financiar e incentivar el uso de ecotecnologías en la vivienda.

En su participación, el secretario de Comunicaciones y Transportes avaló lo anterior y reiteró la importancia de eventos como WORLD OF CONCRETE México. Después procedió a inaugurar la exposición en la que se presentaron diversas empresas que expusieron sus productos y tecnologías más novedosas en un solo lugar, en el que también hubo demostraciones y presentaciones de productos y maquinaria.

Durante su recorrido los funcionarios platicaron con representantes de las marcas expuestas en el recinto Ferial del Centro Banamex, entre las que se encontraban CEMEX Concretos, EUCOMEX, Black &



Decker, Cimbramex, Comex, Putzmeister, Scwhing, Kenworth, Villacero, Fester, Deacero, Degussa, Sherwin Williams, Andamios Atlas, Autodesk, Hilti Mexicana, Lacosa, Cementos Moctezuma, Controls, GRACE, Diamond Products, JCB México, Michelin, SIKA Mexicana, entre muchas otras.

Los funcionarios se detuvieron para preguntar sobre el funcionamiento de alguna máquina, tecnología o producto y su impacto en la industria, así como sus costos y beneficios. Cabe destacar el valor comercial de la exposición, pues de acuerdo con los organizadores del evento, cerca de 90% de los asistentes posee facultad de recomendación en la compra final, o tienen injerencia en la decisión final de compra, lo cual reafirma al evento como un verdadero foro de negocios.

Sin duda, WORLD OF CONCRETE México 2006 no sólo es exitoso por su concepción o por el poder de convocatoria, también lo es por el nivel de aprendizaje que genera entre sus asistentes, por lo cual ha merecido el reconocimiento *Best International New Show* (Mejor nueva exposición internacional), por parte del *Best New Show Award 2005*, otorgado por la revista estadounidense *Expo Magazine*. 🌐



La vivienda sustentable, presente en **WORLD OF CONCRETE** **México 2006**

ADRIANA REYES

La importancia del Primer Seminario de Vivienda Sustentable, en el marco de **WORLD OF CONCRETE México 2006**, radicó en el hecho de que el impulso en la producción de vivienda debe considerar necesariamente el entorno, la protección del medio ambiente y la promoción de tecnologías que contribuyan al ahorro del agua y de la energía eléctrica, pues la construcción de las más de dos millones 450 mil viviendas en el actual sexenio obliga a tomar conciencia de la influencia que esto pueda tener en el medio ambiente, señaló el titular de la CONAFOVI, Carlos Gutiérrez Ruiz.

Seis fueron las ponencias del seminario, dos como Conferencias Magistrales. La primera, Edificación Sustentable en Concreto, estuvo a cargo de Fernando Mayagoitia (*Witron, House Lean Consulting*), quien habló sobre el impacto de la vivienda de concreto en el ciclo de vida y el cálculo de las emisiones de CO₂ en comparación con otros

materiales; de la vivienda con concreto ahorrador de energía como estrategia de disminución en el consumo de energía eléctrica, así como del pavimento de concreto y sus estrategias para minimizar las islas de calor y su impacto en emisiones de CO₂.

Mayagoitia llevó a los asistentes a un recorrido por el cambio climático, el efecto invernadero y el Protocolo de Kyoto, para destacar sus implicaciones e impacto en la industria de la construcción, y a partir de ahí plantear un desarrollo sustentable en los términos de *The Brundtland Report 1997*, donde se indica que es “la capacidad de cubrir las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de que las futuras generaciones cubran sus necesidades”.

A partir de lo anterior enfocó su participación en temas como el Diseño Verde, la prosperidad económica relacionada con la edificación de viviendas y, ya dentro de este tema, habló sobre la industria del concreto en el ambiente. Todo ello haciendo eco en el impacto en la Emisión de Bonos de Carbono, quizá la parte que más llamó la atención de los asistentes.

Sobre ese tema explicó que hay diversos instrumentos de gestión ambiental, de carácter económico, que permiten cofinanciar proyectos y que, a su vez, dan mayor flexibilidad para cumplir con las obligaciones ambientales. Uno de esos instrumentos es el Mercado de Internacional de Bonos de Carbono. Destacó cómo mediante el Mecanismo de Desarrollo Limpio del Protocolo de Kyoto los países desarrollados podrán cumplir con sus metas de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero materializando en inversiones en proyectos que reducen dichas



emisiones, en especial los relacionados con energía, transporte, agricultura y silvicultura, y manejo de residuos.

Paralelamente, el Banco Mundial, a través del Fondo Prototipo de Carbono, ha puesto en marcha un programa que reúne a inversionistas y países en desarrollo, creando un mercado para los Certificados de Reducción de Emisiones de Carbono, el cual permitirá que los titulares de las fuentes con mayor responsabilidad en la contaminación local puedan optar entre efectuar inversiones en sus propias fuentes o comprar bonos de descontaminación generados por la reducción de contaminación efectuada en otra fuente, con menores costos de abatimiento. Sin duda, es un incentivo económico para los países y la industria constructora, y permite la edificación sustentable en concreto.

Los tópicos de Mayagoitia fueron el contexto para entender los temas de normativi-



dad y regulación en la conferencia Sustentabilidad en el código de edificación de vivienda, así como de tecnología y financiamiento en la ponencia Financiamiento para vivienda sustentable, y conocer de este modo las experiencias internacionales en la materia.

En el primer tema, Sergio Alcocer Martínez de Castro, director del Instituto de Ingeniería de la UNAM, hizo una propuesta para la instrumentación de códigos de edificación en México. Destacó que en el país no hay un reglamento modelo, porque “no vemos a los reglamentos como un sistema, sino como un documento que debemos reunir”. Dijo que la propuesta de elaborar un código de edificación es muy importante, porque debe considerar a los códigos como un sistema y avanzar hacia un reglamento que incluya cláusulas de desempeño y de carácter prescriptivo con los cuales se incrementa la





competitividad, haya mayor respeto al medio ambiente, aumente la seguridad y la calidad de vida. Puntualizó “hay que pensar que el código se elabore con una visión de futuro. Estados Unidos y Canadá adaptaron sus códigos a una visión de sustentabilidad”.

Las preguntas de los asistentes giraron en torno a los códigos de los que habló Alcocer y a la nueva Ley de Vivienda, de la cual Franco Bucio comentó durante su intervención. De este tema se dijo que en la nueva Ley de Vivienda, aprobada en mayo de 2006, se involucra un modelo normativo que toma en cuenta la seguridad y calidad, definiendo responsabilidades generales en cada parte del proceso. Así, de acuerdo con Rick Okawa, vicepresidente de Servicios Internacionales del Consejo Internacional de Códigos, los requerimientos mínimos en los códigos son una forma de cambiar la mentalidad. “Si los códigos se convierten en ley se aplican a ricos y pobres, se establecen requerimientos mínimos para lograr mayores niveles de eficiencia”.

El comentario de Okawa ya había sido avalado en la conferencia Vivienda sustentable en el mundo, en la cual se habló de tecnología para reducir el consumo de energía, en la que el planteamiento del éxito del sistema LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*), del U.S. Green Building Council ha sido un factor determinante en

la transformación del mercado inmobiliario de Estados Unidos.

Nils Larsson, director ejecutivo de la Iniciativa Internacional para el Desarrollo Sustentable en la Edificación (IISBE), destacó que LEED es un sistema para diseñar, construir, operar y certificar edificaciones ecológicas de clase mundial. Los proyectos que utilizan este sistema desarrollan estrategias innovadoras en áreas como la planeación sostenible del sitio, el uso eficiente y la reutilización del agua, la eficiencia energética y el aprovechamiento de energías renovables, la conservación de materiales y recursos, así como la calidad ambiental en interiores.

También, dijo que la influencia de este sistema no se limita a Estados Unidos, pues hay proyectos registrados para obtener la certificación en Brasil, Canadá, China, Costa de Marfil, España, Guatemala, India, Italia, Japón y México, pues con este sistema se logra la reducción promedio de entre 8% y 9% en costos operativos; aumento promedio de 7.5% en la valuación de los inmuebles y aumento promedio de 6.6% en la tasa de retorno de la inversión, pero sobre todo, la construcción de vivienda sustentable, motivo por el cual se realizó el Primer seminario de Vivienda Sustentable, que cerró con la conferencia magistral en torno al tema Eficiencia energética en la vivienda: técnicas y estrategias, en la que se abordaron temas como áreas de iluminación para eficiencia energética, importancia del diseño bioclimático, adecuación de la vivienda existente y las áreas verdes y el confort en la vivienda.

Los resultados del Seminario de Vivienda Sustentable fueron satisfactorios; el nivel de asistencia a las salas fue de un promedio de 80% tomando en cuenta el factor ocupación. “Con este seminario he conocido sobre muchos temas y me he retroalimentado de otros; me llevo mucha información para continuar mi proceso de aprendizaje, pero sobre todo para aplicarla en el día a día”, comentó uno de los asistentes. ☺

