



## NEODATA: NUEVO POSICIONAMIENTO DESDE EL PRESUPUESTO HASTA LA CONTABILIDAD

Las tecnologías de la información han impactado en todos los campos y el de la construcción no es la excepción. Con Internet y equipos de cómputo bajando siempre de precio, el sueño de controlar en línea las operaciones de las obras es una realidad. Esto es posible debido a la existencia de empresas como Neodata que con desarrollos como InteliMat, Generadores, comunicación con AutoCAD y ArchiCAD hacen factible el binomio construcción-tecnologías de información para el mejor desempeño de la industria.

NEODATA nace en 1990 como un software para precios unitarios y desde 1998 se establece como líder en ese sector. Actualmente tiene más de 35,000 usuarios y cuenta con distribuidores en 25 ciudades de México, además de distribuidores en Centro y Sudamérica. Atiende a la industria de la construcción mediante una amplia línea de productos con los sistemas:

- InteliMat (Matrices inteligentes)
- Administración de obra (Control presupuestal de las obras)
- Administración Central (desde compras hasta contabilidad)
- Nómina
- Comercialización de viviendas
- Licitaciones electrónicas

- Gerencia de proyectos (usando metodología de PMI Project Management Institute)

Las ventajas que aporta al constructor son la integración total de sistemas a un bajo costo de inversión, ya que el usuario puede presupuestar, controlar sus obras por Internet, requerir insumos, comprarlos, almacenarlos, pagar a proveedores contabilizando en automático, estimar, facturar al cliente, cobrar contabilizando cada paso; en el caso concreto de la vivienda, controlar la tramitología, hacer contratos, cobrar al cliente, escriturar, cobrar a Sofoles, pagar comisiones y contabilizar. El constructor puede crecer a su ritmo, explica Jorge Dávalos "puede iniciar en presupuestos, instalar después administración de obra y posteriormente implementar la administración central y contabilidad, y todo ello con un bajo costo".

La tecnología que ofrece Neodata simplifica el trabajo del constructor implementando control en tiempo real de las obras: "En cuanto el residente requiere el material, el comprador ya puede comprarlo. Se pueden recibir facturas de proveedores sólo si entró el material al almacén y en cuanto se da la salida de almacén, el contador va revisando el costo de las obras ya que el sistema genera más del

90% de las pólizas en automático", explica Dávalos.

Las ventajas sobre otros productos también son extensas: se puede hacer una integración total ERP (Enterprise Resource Planning), "hay sistemas de presupuestos y hay sistemas administrativos, pero difícilmente se hablan entre ellos. Neodata posee la mayor integración para la industria de la construcción disponible en México". Ello es posible debido a la tecnología que maneja, "hay sistemas basados en PC con bases de datos tipo DBASE, otros utilizan SYBASE o MYSQL, NEODATA utiliza tecnología de última generación de Microsoft tanto en lenguajes como bases de datos cliente-servidor, garantizando la inversión del constructor a largo plazo". Otro aspecto fundamental es que Neodata habla el lenguaje de construcción e incorpora sus mejores prácticas en sus sistemas lo que permite la escalabilidad, "lo puede instalar en una PC y luego crecer a un servidor o una granja de servidores sin cambiar de tecnología de base de datos".

Por todo ello Neodata se ha colocado en la preferencia de los constructores, pues a través de su diversidad de productos, y los beneficios concretos de cada uno de ellos, ha hecho posible el mejorar las prácticas administrativas y operativas dentro de la industria de la construcción. ●