



Outinord

Pasión por la perfección...

...Pasión por la construcción



1.



2.



2.



2.



3.



3.



4.

Outinord, empresa francesa líder a nivel mundial en la producción de cimbras altamente especializadas durante más de 50 años, ha podido lograr, después de producir más de 8,000,000 de viviendas alrededor del mundo, que los programas de edificación sean ejecutados con mayor eficiencia y productividad en comparación con los métodos tradicionales de mampostería y de sistemas de cimbrado manuales y comunes.

México, por su importante y creciente demanda de vivienda social, fue la razón por la que Outinord, junto con la empresa mexicana Tecnología Habitacional Programada SA de CV, se marcaron como objetivo poder ofrecer una solución integral única en su género, basada en la producción industrial y altamente tecnificada en México. Dicha solución integral consiste en la suma de equipamientos y métodos de organización, que han dado como resultado el poder lograr la construcción de vivienda en México, con una gran eficiencia en resultados de costos y tiempos, produciendo viviendas en menos de 25 días hábiles y abajo del costo de los métodos convencionales de block y de cimbrados comunes, dando como resultado un incremento en la rentabilidad de nuestros clientes.

Elo dió como resultado, que en menos de tres años de haber incursionado en el ámbito de la industria de la vivienda en este país, sea reconocida la tecnología Outinord y sus sistemas, capaces de ofrecer un proceso industrial que se convierte día a día en la mejor alternativa para alcanzar altos niveles de productividad, en donde nuestros clientes ya no piensan ni actúan como clásicos constructores. Ellos han implementado en sus diversas organizaciones una filosofía industrial cuyo objetivo ha sido el de emular al sector manufacturero bajo las bases de incremento de velocidad y eficiencia en los procesos diarios, así como el desarrollo de una logística de producción industrial, que son sin duda superiores a los alcanzados por los procesos convencionales manuales de construcción y cimbrado.

Mecanizar los procesos con nuestra tecnología basada en equipos de alta calidad y precisión, es una de las bases centrales de esta nueva filosofía industrial en la producción de viviendas con altos estándares de calidad y estrictos controles de supervisión y costos de cada uno de los procesos diarios.

1. Grupo Inmobiliario Tu Casa / Guadalajara, Jal.
2. Casas Beta / Tijuana, B.C.
3. Grupo EVI / Cuernavaca, Mor.
4. Grupo Floper / León, Gto.
5. Inmobiliaria DEA / Puebla, Pue.

5.



Arquitectura Coordinada / Guadalajara, Jal.



Con ello se ha logrado en México que 6 empresas mexicanas, hayan adoptado la tecnología Outinord como una de sus armas de desarrollo estratégico en materia de la producción diaria de sus viviendas.

La reconocida empresa Casas Beta, que ha tenido el crecimiento mas vertiginoso y rápido de la industria en los últimos años, produciendo actualmente 48 viviendas diarias con nuestra tecnología en menos de tres años, ha sido punta de lanza en la era de la vivienda realmente industrializada en México. Inmobiliaria Dea, empresa poblana con uno de los productos de más calidad de vivienda económica de la región; Grupo Floper, de León, cuyo rápido crecimiento obedece a una incesante búsqueda de la calidad y perfección en sus viviendas, inició su incursión con la tecnología y procesos Outinord en vivienda económica y actualmente en proyectos de vivienda Media con excelentes resultados.

Posteriormente inician en la misma región en Aguascalientes y Guadalajara, dos empresas reconocidas; Arquitectura Coordinada, que rompe paradigmas al presentar una alta calidad de diseño con una alta productividad y estandarización con procesos similares a la industria automotriz; así también Grupo Inomobiliario Tu Casa, enfocada a programas de vivienda de bajo costo cuyo enfoque central son los programas de construcción de vivienda masiva de bajo costo en México.

Grupo Evi, fundada por ejecutivos que emergen del sector financiero, inicia su primer proyecto con vivienda de tipo Medio en Cuernavaca y un segundo proyecto en la ciudad de Acapulco con prototipos innovadores en la conjunción de arquitectura, productividad y economía.

Todos ellos han logrado generar un alto valor agregado a sus viviendas, establecer métodos de construcción "just in time", control de costos y calidad de forma inmejorable, y una extrema optimización de la mano de obra no especializada basada en "células de trabajo" Outinord; una muestra de ello ha sido la adquisición posterior de más equipos Outinord para la producción de sus viviendas, y como especial mención los varios premios y reconocimientos que Casas Beta ha recibido en el área de desarrollo tecnológico, siendo el más reciente el **Premio Nacional de Vivienda 2004** en la categoría de **Tecnologías para la Vivienda**, por haber establecido en México el proceso industrial en construcción de vivienda más eficiente en el país.

Con resultados concretos confirman Outinord y Tecnología Habitacional Programada que la visión compartida con sus clientes no era equivocada, la nueva era de construcción de vivienda con bases de la producción en serie mediante la aplicación de principios de potencia, precisión, economía, continuidad y velocidad a un proceso de fabricación soportados en la tecnología Outinord en México, ha iniciado.

Aunada a esta visión compartida está la intensa asistencia técnica que Tecnología Habitacional Programada realiza con cada uno de sus clientes para lograr que las viviendas sean producidas bajo esta filosofía industrial que mucho nos place compartir con ellos.

Mediante esta nueva estrategia tecnológica, fomentamos en conjunto con cada nuevo usuario Outinord, la calidad de vida de nuestras familias mexicanas.

Actualmente en México son producidas con la tecnología Outinord, 18,000 viviendas por año (72 unidades diarias), con un tiempo promedio de construcción de 25 días hábiles.



- Nuestros costos por m² terminado de construcción son menores que en los sistemas convencionales tanto de block como en los cimbrados manuales comunes en todos los casos de nuestros clientes en México.
- Tiempo de construcción: Las viviendas de 70 m² de superficie promedio, son construidas en menos de 30 días. Las viviendas de 35 m², en menos de 15 días.
- Proceso totalmente industrializado con conceptos de producción en línea.
- La más alta y reconocida calidad como un verdadero proceso de manufactura industrial, siendo la muestra el reciente premio otorgado a Casas Beta.
- Los rendimientos de la mano de obra en viviendas de bajo costo, son de hasta 8 viviendas producidas con una sola cuadrilla de cimbrado de 5 parejas y una grúa, siendo 5 veces mas económico que los sistemas convencionales.



Grupo EVI /
Acapulco, Gro.



Tecnología Habitacional Programada, S.A. de C.V.
Fernando Barcenás Aguilár
techabpro@att.net.mx
Avenida Américas No. 1600 Piso 2,
Fracc. El Country, Guadalajara, Jal., C.P. 44610
Tel.: 01 (33) 3678-9114 Cel.: 044 (33) 3171-9802

Outinord Universal Inc.
Henk De Bruin, Michel Rybarczyk
ous@outinord.net
115 NW 167th Street 4th floor, Miami, Florida 33169 USA,
Tel.: (305) 655-0119 Fax: (305) 655-0132
www.outinord-americas.com

**TECNOLOGIA HABITACIONAL
PROGRAMADA, S.A. DE C.V.**