



# PROCESOS CONSTRUCTIVOS INNOVADORES

**H**oy en día se puede observar como a nivel mundial se han logrado grandes progresos en muchos aspectos en las diferentes actividades productivas de los diversos países, producto de la inevitable modernización. Sin embargo, en la industria de la construcción de México se siguen implementando en su gran mayoría procesos constructivos no tan modernos, los cuales han prevalecido desde hace más de medio siglo.

Las estructuras prefabricadas de concreto son un claro ejemplo del avance tecnológico dentro de la industria, las cuales brindan una innumerable serie de beneficios para los propietarios, constructores y demás personas involucradas en un proyecto,

entre las que destacan dos factores fundamentales, como el control de calidad garantizado y la drástica reducción de la duración total del proceso constructivo de una obra.

Estos factores se pueden lograr gracias a la cualidades de los prefabricados. Así, ITISA, dentro de sus estructuras prefabricadas de concreto, incorpora importantes cualidades de durabilidad, resistencia mecánica y física, aislamiento térmico y acústico, flexibilidad en diseño, impermeabilidad, anti-corrosión, incombustibilidad, entre otras, brindando productos de una muy alta calidad, que van acorde a las exigencias de cada proyecto, así como a las normas constructivas de cada región.

En ITISA existe un gran compromiso de mejora continua de cada uno de nuestros productos para ofrecer a nuestro mercado alternativas que incorporan nueva tecnología para la industria de la construcción, nuestra gente ha desarrollado sistemas estructurales prefabricados los cuales parten de una base genérica mostrando una gran flexibilidad hacia la particularidad de cada proyecto, resolviéndose importantes retos en edificaciones comerciales, industriales y de infraestructura de gran calidad.

Como constancia de ello y lo cual nos llena de enorme satisfacción pudo ser observado durante el IX Congreso Nacional de Prefa-

bricación celebrado en noviembre del año pasado, por la Asociación Nacional de Industriales del Prefuerzo y la Prefabricación, AC, en el Hotel La Joya, de la ciudad de Pachuca, en Hidalgo, en el cual fue galardonada el corporativo "Bristol Myers Squibb" como la ganadora de la categoría de edificaciones comerciales, así como el "Parque Industrial Cedros Business Park Tepotzotlán" como primer lugar dentro de la categoría de edificaciones industriales.

El control de calidad de las estructuras prefabricadas de concreto es mayor, en comparación con otros sistemas constructivos, debido a que los procesos productivos de nuestras plantas nos permiten continuamente hacer pruebas de laboratorio, elaborando elementos prefabricados de concreto con un estándar de calidad superior a los logrados en las obras en sitio, sin dar lugar a deficiencias en el comportamiento de los mismos. Esto se alcanza en gran parte gracias a los procesos de análisis y selección de los materiales, logrando así mezclas de concreto óptimas de diferentes resistencias para las necesidades de cada proyecto. También, se minimizan los desperdicios, situación que normalmente prevalece en las obras, pues el desperdicio se da cuando un recurso se implementa de más y no genera un valor agregado; no



Cedros Business Park /  
Migdal Arquitectos, Tepotzotlán,  
Edo. de México.



Bristol Myers Squibb /  
Migdal Arquitectos,  
México, D.F.

cación dentro de una obra es el montaje de las piezas. Esta ardua tarea es realizada por un equipo de grúas y un personal especializado, y con una amplia experiencia, en la cual una planeación logística es imperante, y se necesita saber cómo se atacarán los tableros del proyecto desde los diferentes flancos. También, deben dejarse los espacios correctos para la maniobrabilidad de estos equipos. Esta planeación puede brindar una mayor velocidad al montaje de la estructura.

solamente es de material, sino que también lo son el equipo de trabajo, la mano de obra, el capital y todo lo necesario para la ejecución del proyecto.

Otro de los procesos dentro en los cuales incurre la prefabri-

Las estructuras prefabricadas de concreto generan un costo de mantenimiento prácticamente

nulo durante su vida útil, ya que no requieren pintura, resanes ni pasta debido al acabado que puede estar inmerso en los elementos prefabricados, exigiendo únicamente un lavado con agua a presión cada tres o cinco años, el cual depende de las condiciones tanto ambientales como meteorológicas a la

Centro Comercial Parque Delta /  
Grupo Dahnos, México, D.F.



que esté expuesta la obra. Por eso, el bajo costo de mantenimiento, la durabilidad del edificio, su alta resistencia a la exposición directa al fuego, aunados al corto proceso constructivo, generan un retorno de inversión más rápido para nuestros clientes. ●



Terminal de autobuses / Puma S.A de  
C.V. Migdal Arquitectos, Atlacomulco,  
Edo. de México.

**ITISA**

[www.itisa.com.mx](http://www.itisa.com.mx)

Río Tíber No. 78 Col. Cuauhtémoc C.P. 06500  
01800-2-ITISA-2