

Nuevo **rascacielos** en el horizonte del DF

Entre los Edificios Altos que engalanarán en los próximos años el perfil de la ciudad de México se encuentra la Torre St. Regis, antes Libertad, que con un costo aproximado de 100 millones de dólares se construye en un predio ubicado en confluencia de Río Mississippi y Avenida Reforma.

La obra pertenece al Grupo 1818, número que implica en partida doble, conforme al abecedario hebreo vida o júbilo, en tanto el coordinador general técnico y administrativo es Impulsora de Desarrollo Urbano (Ideurban).

El proyecto, que después de muchas pausas ahora sí marcha viento en popa, está a cargo del arquitecto argentino César Pelli, consta de 31 niveles y albergará del piso 17 al 32 tres *penthouses*, 106 departamentos de gran lujo, mientras en los niveles pisos inferiores estarán *boutiques*, restaurantes, salones de negocios, salas de juntas y un centro de negocios. Del cuarto piso al 14 se encontrará el Hotel St. Regis, de Starwood.

La obra de ingeniería, encomendada al Ing. Enrique Martínez Romero, ya concluyó la fase de cimentación, en la que utilizaron varias toneladas de concreto, y en breve se iniciarán los trabajos de la estructura que deberán estar listos en noviembre del 2007. 🌐

10 ALTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Edificio	Altura en metros
Torre Mayor	222.5
Torre Ejecutiva (Pemex)	211.3
Torre Atos	195
World Trade Center	172
Arcos Bosques Torres (2y3)	161
Arcos Bosques (corporativo)	161
Torre Lomas	146
Hotel Nikko	142
Torre Santa Fe	140
Torre St. Regis	137



Foto: Fernanda Medina

INVERTIRÁN MÁS EN QUINTANA ROO PARA CONSTRUIR CASAS

DURANTE EL PRESENTE AÑO el Infonavit otorgará al menos ocho mil 270 créditos de vivienda, con una inversión inicial de mil 750 millones de pesos, siendo Quintana Roo una de las entidades con mayor generación de vivienda del país, afirmó el delegado del organismo Ernesto Pérez Navarrete, quien precisó que la meta se fija con base en diversos indicadores entre los que se enumeran principalmente los derechohabientes de la entidad, la recuperación de la cartera y los pagos que realizan los patronos.

Apuntó que el dinámico crecimiento del Estado, aunado a una serie de factores socioeconómicos, ha hecho posible para la delegación local del Infonavit ocupar durante los últimos dos años el primer sitio como mejor oficina operativa del país.

En total -explicó el funcionario- se califican 15 indicadores para elegir a las 10 primeras delegaciones nacionales, y Quintana Roo obtuvo la mejor marca durante

2004 y 2005, en los rubros de fiscalización, cobranza por venta territorial, vivienda tradicional y económica, apoyo Infonavit, subsidios firmados y ejercidos, cartera vencida, reserva territorial y clima laboral. Por ejemplo, el año pasado se tenía una meta de siete mil 100 créditos y terminaron con la entrega de 12 mil, lo que implicó una inversión superior a los dos mil millones de pesos.

Este logro fue posible debido a que el instituto de vivienda tuvo acceso a bolsas adicionales y al establecimiento de un programa de subsidios. Asimismo, refirió que otra acción importante fue el surrimiento, al cierre del año, de un programa especial de dos mil casas, el cual tuvo como objetivo incentivar el empleo de la industria de la construcción para detonar mayores recursos en apoyo a la zona después del paso del huracán Wilma.

Fuente: El Universal

PROYECTA MONEO IGLESIA CON CONCRETO

CUANDO EL OBISPADO de San Sebastián, en España, encargó a Rafael Moneo un primer diseño para la iglesia que proyecta levantar en el nuevo barrio donostiarra de Riberas de Loyola, el arquitecto navarro, autor de obras de la importancia de la Catedral de Los Ángeles, en California, y la ampliación del Museo del Prado, en Madrid, respondió: «Si no tengo la mente llena de ideas, de conceptos, no sé qué dibujar». La inspiración le llegó tras abundantes conversaciones sobre lo estético y lo religioso, y le llevó a esbozar la que será una de sus obras más abstractas: un templo que recupera la planta de crucero y la orientación hacia el este, hacia Roma y Jerusalén, y que estará acabado para finales de 2008.

Moneo prevé concluir hacia junio de 2006 el proyecto de ejecución de esta iglesia minimalista,

que costará unos seis millones de euros. El edificio se construirá en concreto armado, con un interior austero en iconografía, y servirá para rendir homenaje a los escultores Eduardo Chillida y Jorge Oteiza, y a la escultura racionalista. Los bocetos y las maquetas pueden verse en la sala Kubo de Kutxa, en el Kursaal. 📍

INNOVADORA TECNOLOGÍA PARA REPARAR EL CONCRETO

La firma Innovate Engineering Technologies (IET) desarrolló un nuevo producto llamado PermaTreat y la inyección VAPIS, sistema que usa una formulación realizada con litio y sal, la cual penetra el concreto hasta el acero deteriorado para mejorar la resistencia y la ductibilidad del concreto hasta elevarlos a sus resistencias originales, es decir, a los niveles de cuando se hizo la estructura. 📍

Información: www.iwetpower.com Tel: 800-4602702.

CEMENTOS CHIHUAHUA COMPRA ACTIVOS EN ESTADOS UNIDOS

GRUPO CEMENTOS DE Chihuahua (GCC) adquirirá cuatro empresas líderes de concreto premezclado en la región este de Dakota del Sur y oeste de Minnesota, Estados Unidos, según anunció en un comunicado la firma productora de cemento.

Se trata de Consolidated Ready Mix, Henrich and Sons, Huron Steel Structures y B&B Concrete, las que generan anualmente ventas por 30 millones de dólares aproximadamente, con 14 plantas de concreto y una flotilla de 100 camiones mezcladores.

Este grupo de empresas serán operadas como Consolidated Ready Mix, Inc., por su

administración actual, como una subsidiaria a 100% de GCC, una compañía líder en la producción de cemento, agregados, concreto y servicios relacionados con la construcción en los mercados en que participa y que incluyen a México, Estados Unidos y Bolivia.

La firma mexicana posee una capacidad de producción anual de cemento de cuatro millones de toneladas y sus ventas entre septiembre de 2004 y el mismo mes de 2005 alcanzaron los 4,300 millones de pesos mexicanos (404.7 millones de dólares). ☺

Fuente: AméricaEconomía.com

BÓVEDAS PARA FONOTECA



La llamada Casa de Alvarado pronto será la Fonoteca Nacional, pues a principios de enero pasado se iniciaron las obras de adaptación y restauración de la vieja casona coyoacanense, que data del siglo XVIII.

Al interior del histórico inmueble se construirán dos edificios, uno destinado a las bóvedas de la Fonoteca y otro más pequeño,

que albergará el Archivo Sonoro. Por otra parte, las instalaciones serán “un espacio vivo” y habrán actividades educativas, de capacitación y experimentación artística y sonora.

El punto de partida del acervo serán cuatro colecciones básicas: la de Radio Educación, un fragmento del Archivo del Instituto Mexicano de la Radio, la colección completa del Festival Internacional Cervantino y la del etnomusicólogo Thomas Stanford.

La fecha de inauguración se prevé entre los meses de julio y septiembre del año en curso. ☺

ARRANCA PROYECTO MALECÓN CANCÚN

MEDIANTE UNA INVERSIÓN de 42 millones de dólares para la introducción de infraestructura y servicios, a un plazo de dos años, autoridades del sector turismo dieron el banderazo de inicio del proyecto Malecón Cancún, que contribuirá al mejoramiento de la calidad de vida de la población local y al fortalecer la competitividad turística.

Fonatur invertirá la citada cantidad para la construcción de una calle principal de 60 metros de ancho, que interconectará todo el desarrollo, el cual incluye desde una plaza principal, hasta un parque ecológico de un millón de m², que contará a su vez con un zoológico, una zona de arte, un museo y un

frente de agua para la población cancenense. Además, el Malecón Cancún, que en total abarcará una superficie de 58.76 hectáreas, incluye un malecón turístico, un palacio de gobierno, una alameda, una terminal multimodal y otra náutica, un club náutico y una marina seca. Esta etapa del proyecto quedaría concluida en un lapso de dos años.

En un plazo de cinco a seis años se desarrollarán zonas habitacionales, turísticas y comerciales, mediante una inversión por mil millones de dólares por parte de los empresarios interesados en participar en el proyecto. ☺

DESARROLLO PARQUES POLANCO



La obra, cuya primera etapa durará dos años en la que se construirán cuatro proyectos de departamentos de hasta 160 m² y dejará una importante derrama económica para la ciudad de México, con la generación de 26 mil empleos. La oferta oficial al público inicia en marzo de 2006. 🌐

Informes: www.parquespolanco.com

UBICADO EN LA COLONIA Anáhuac, colindante a Polanco, surge de la alianza estratégica integrada por BCBA Impulse y los grupos Del Bosque, Xabre y Diarq, importantes empresas que han incursionado con éxito en el sector inmobiliario.

Parques Polanco comprende cinco manzanas dedicadas a la vivienda, área comercial, estacionamientos, y 31 mil m² de áreas verdes.

Notorias firmas de arquitectura como Higuera y Sánchez, Ten Arquitectos, A5 Arquitectura, KMD y Grupo Arquitech, participaron en el diseño de departamentos, en tanto la zona comercial fue desarrollada por el Grupo Architec.



APOYA CEMEX AUTOCONSTRUCCIÓN

REDUCIR EN MÁS de 60% el periodo de edificación y ahorrar hasta 35% en materiales, son las posibilidades que otorga el programa de responsabilidad social de Cemex, Patrimonio Hoy.

A través de esta iniciativa, Cemex promueve la autoconstrucción, la que presentó una recuperación durante al año pasado, después de la caída provocada por los incrementos en el costo de los materiales para la construcción en el país.

Al mismo tiempo que apoyan a las familias mexicanas, aseguran la proveeduría de este mercado, que continúa siendo de gran importancia para el sector.

De acuerdo con la Cámara Nacional del Cemento (Canacem), la recuperación de la economía en 2005 permitió el rescate gradual del empleo, dando impulso a la

autoconstrucción. Según el organismo, la mayor parte de las ventas de cemento a escala nacional se hace a través de sacos de 50 kg, principalmente adquiridos por mexicanos que construyen sus propias casas.

Ciente de ello, la empresa mexicana que controla la mayoría del mercado, ha apoyado a 103 mil familias de la nación. Y según la empresa Patrimonio Hoy, no sólo les brinda a las familias los productos que necesitan, sino también les ofrece asistencia técnica para optimizar el espacio y reducir el desperdicio.

Por el impacto social generado por este programa, Patrimonio Hoy ha recibido la atención de instituciones en el nivel internacional, como el IPADE, las universidades de Michigan y de Harvard, así como el Tecnológico de Monterrey. 🌐

Fuente: Grupo Reforma/Negocios



XXII REUNION NACIONAL DE LABORATORIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

**CALIDAD: COMPROMISO DE TODOS
QUERETARO, QRO.**

21, 22, 23 Y 24 DE JUNIO DE 2006

INFORMACIÓN GENERAL:

Fechas: 21 de junio de 2006 Taller
21, 22, 23 y 24 de junio de 2006 Congreso
Hotel sede: Fiesta Inn
Av. 5 de febrero No. 108 Col. Niños Heroes 76010,
Queretaro, Qro.
Tels: 01 (442) 196 0000 y Fax: 196 0015
Habitación: Sencilla \$ 1,490.00 por noche
Doble \$ 1,950.00 por noche
Incluye: alimentos tipo buffet, impuestos y propinas

Cuota de inscripción:

Socio: \$ 3,800.00 + IVA
No socios: \$ 4,200.00 + IVA
Estudiantes: \$ 1,000.00 + IVA
Incluye: material de trabajo, constancia, memoria,
comidas de grupo, coctel de bienvenida, cena baile.

Acompañantes: \$ 1,200.00 + IVA
Incluye: recorridos, obsequio, cena baile, coctel de
bienvenida y comidas.

Cuota de Inscripción al taller: \$ 750.00 + IVA
Incluye: material de trabajo, coffe break.

Nota: Toda cancelación deberá realizarse 30 días
antes del evento.

INFORMES E INSCRIPCIONES

ANALISEC, A. C.
Calle 23 No. 22 k Col. San Pedro de los Pinos
03800, México D. F.
Tels: 01 (55) 5611 7578 y 5611 8663
01 800 719 2756

Sra. Rosa Ruiz
Tels: 01 (55) 5277 3799 y 5277 6558

Socio Anfitrión
Ing. Rubén Álvarez Basaldua
Tels: 01 442 222 9667

Ing. Gerardo Gallo Aguilar
Tels: 01 462 625 4285 y 624 1977
01 442 2127350

PROGRAMA TECNICO PRELIMINAR DE LA XXII REUNION NACIONAL DE LABORATORIOS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

HORA	ACTIVIDAD	TITULO E INVITADO PROPUESTO
MIERCOLES 21		
13:00 - 14:00	TALLER Y REGISTRO	FORMACION DE AUDITORES INTERVOS ING. ARMANDO ARCAS DEL IMCYC
14:00 - 16:00	COMIDA DE BIENVENIDA	
16:00 - 16:30	CEREMONIA DE INAUGURACION	
16:30 - 17:30	CONFERENCIA	TENA DE INVESTIGACION CEMEX
17:30 - 19:30	PANEL DE UNIVERSIDADES	INVESTIGACION UNIV. IPN, UAEN, UNQ, UNAM.
20:00 - 22:00	COCTEL DE BIENVENIDA	
JUEVES 22		
10:00 - 11:00	CONFERENCIA	INSPECCION DE SOLDADURA ING. MARTO VILLA DE TALL, S. A. DE C. V.
11:00 - 12:00	CONFERENCIA	TENA DE INVESTIGACION JMT
12:00 - 12:30	RECESO	VISTA A EXPO
12:30 - 14:00	PANEL DE LA INDUSTRIA DEL CONCRETO PREMEZCLADO	NUEVAS TECNOLOGIAS EN EL CONCRETO INDUSTRIALIZADO CEMEX, AFASCO, CRUZ AZUL, LACOSA
14:15 - 14:30	FOTO	
14:30 - 16:00	COMIDA	
16:00 - 19:00	ACTIVIDAD SOCIAL DE GRUPO	
VIERNES 23		
10:00 - 11:00	CONFERENCIA	MECANICA DE SUELOS EN SUELOS PARCIALMENTE SATURADOS
11:00 - 12:00	CONFERENCIA	
12:00 - 12:30	RECESO	VISTA A EXPO
12:30 - 14:00	PANEL DE LA INDUSTRIA DEL ASFALTO	NUEVAS TECNOLOGIAS EN EL ASFALTO
14:00 - 14:30	CEREMONIA DE CLAUSURA	
14:30 - 16:00	COMIDA DE CLAUSURA	
16:00 - 20:00	ACTIVIDAD	TARDE LIBRE CONFERENCISTAS / ASAMBLEA DIRECTORES ANALISEC
21:00	CENA BAILE	

Nota: Este programa esta sujeto a cambios

CORPORACIÓN GEO, MUY PREMIADA EN FEBRERO DE 2006

EL PASADO 16 DE FEBRERO Corporación GEO recibió el distintivo ESR, como Empresa Socialmente Responsable, por integrar exitosamente el importante factor de responsabilidad social como parte de su estrategia y cultura de negocios, ocupándose de maximizar el impacto positivo de su actividad comercial en todos sus grupos de relación, al atender sus expectativas y beneficiar a las comunidades donde opera.

Este reconocimiento fue otorgado por el Centro Mexicano para la Filantropía (CEMEFI), el cual en 1997 creó el Programa de Responsabilidad Social Empresarial, con el objeto de apoyar a las empresas en la implementación, el desarrollo, la evolución y la mejora de prácticas, que permitan alcanzar la excelencia del negocio impactando positivamente a la sociedad.

Esta distinción se otorga luego de un análisis de 120 indicadores relacionados con el tema y de los resultados del diagnóstico sobre el desempeño de la empresa en cuatro ámbitos fundamentales de aplicación:

1. Calidad de vida en la empresa.
2. Vinculación de la empresa con la comunidad.
3. Cuidado y preservación del medio ambiente.
4. Ética empresarial.

El monto invertido por GEO en programas sociales durante el 2005 ascendió a 31 millones de pesos (mdp), beneficiando a un

total de 88,848 personas, del cual 6% se destinó para programas de apoyo a desastres. En materia de medio ambiente, la inversión durante el año fue de 58.2 mdp. Asimismo, GEO ha contribuido a lo largo de su historia con 200 escuelas de educación básica, 50 clínicas de salud y más de 20 plantas de tratamiento de aguas residuales. Actualmente, más de 1.2 millones de mexicanos viven en una de las más de 250 mil casas construidas por GEO.

Cabe destacar que durante el 2005, GEO también se adhirió al Pacto Mundial, una iniciativa de carácter voluntario consistente en el compromiso público de empresas y organizaciones de adoptar y apoyar un conjunto de 10 principios básicos de responsabilidad social. El Pacto Mundial fue lanzado en 1999 por el Secretario General de la Organización de las Naciones Unidas (ONU).

También premiada por tener la mayor participación del sector en Infonavit, Corporación GEO obtuvo el primer lugar entre todos los desarrolladores de vivienda en México al individualizar 20,460 viviendas a los derechohabientes en el transcurso del año, casi el doble de su más cercano competidor, Grupo Sadasi. Con este reconocimiento GEO ratifica su liderazgo dentro de la industria y su compromiso con la sociedad mexicana de seguir trabajando para otorgar vivienda de la más alta calidad al mejor precio. Recibieron el galardón de manos del presidente Vicente Fox. 🌐

VIVIENDA EN RENTA, CON OPCIÓN A COMPRA

EN FECHA RECIENTE, Sociedad Hipotecaria Federal (SFH), Urbi, desarrolladora de vivienda y Su Casita como Sofol hipotecaria lanzaron, en conjunto, el primer esquema de renta de vivienda nueva, con opción a compra.

Dicha opción, bajo la sencilla fórmula de pagar una cantidad adicional a la renta que

se integrará como enganche de la propiedad, posibilitarán a los interesados comprar la casa que se esté rentando a plazos que van de un mínimo de seis meses a cinco años.

En esta ocasión, Guillermo Babatz, por parte de la SHF, informó que cerca de 20% de las personas que se acercan a una inmobiliaria para adquirir una vivienda no

la pueden adquirir, pues carecen del enganche.

“Después de utilizar la vivienda y pagar una renta, más una parte del enganche, los acreditados podrán formalizar el crédito y pagarlos mensualmente”, comentó el funcionario público. En tanto, José Manuel Agudo, presidente de Su Casita, informó que se otorgará un crédito a Urbi, desarrolladora que estará obligada a pagar la casa mientras es rentada. Al concluir con el enganche el acreditado será el inquilino.

Con una inversión de mil mdp se espera financiar cerca de dos mil viviendas, principalmente a quienes no cuentan con el enganche que se solicita generalmente, pero tienen la capacidad de pago mensual de la renta. Carlos Cota Arce, director de Financiamiento de Urbi, comentó que el precio de la casa, así como la tasa de interés se pactan desde el principio y no cambian con el tiempo.

“Después de cinco años de estar pagando la renta y el enganche de las casas que costaba 500 mil pesos, el acreditado firmará el contrato por lo convenido aunque la propiedad cueste más”.

En una primera etapa, Hipotecaria Su Casita proveerá los financiamientos y Urbi los inmuebles enfocados a los segmentos de vivienda de interés social y media, con valor de hasta 500 mil unidades de inversión (UDIS), esto es, entre los 384 mil y el millón 762 pesos. 📍

Casas desde la preventa, con cero tasa de enganche

HSBC anunció un esquema para comprar casa desde la preventa, con cero tasa de enganche. El programa estará disponible a partir de marzo, a través de las desarrolladoras que firmen un convenio con la institución bancaria.

El crédito hipotecario forma parte del portafolio de productos que HSBC colocó en el mercado; tal es el caso de la reducción de tasa de interés, la adquisición de pesos a tasa fija, Apoyo Infonavit, Cofinavit, liquidez, hipotecas y remodelación.

En la actualidad, las tasas de interés de los préstamos hipotecarios rondan entre 9.7 y 12%, tanto en bancos como en Sofoles.

Un documento de Banamex destacó que los bancos ofrecen esquemas de financiamiento más baratos que las Sofoles para la compra de casa, con un promedio de 12.08%, mientras en las segundas el índice ronda en 14.80%.

Al cierre de 2005, las Sofoles otorgaron 90,262 créditos individualizados, mientras que los bancos asignaron 38 mil. Los especialistas detallaron que los bancos redujeron la tasa de interés, en promedio, 95 puntos base, y las Sofoles lo hicieron en 35 puntos base.

AGENDA

> The Second FIB Congress 2006

Fecha: 5 a 6 de junio

Sede: Departamento Análisis y Diseño de Estructuras, Universidad de Nápoles Federico II, Italia

Organiza: Comité Euro-Internacional du Béton y la Fédération Internationale de la Précontrainte

Descripción: Actualización de los avances técnicos, económicos y estéticos, así como el entorno ambiental en el que se desenvuelve el concreto.

Contacto:

www.naples2006.com

WEB: fib2006@unina.it

> Seventh CANMETA/ACI International Conference on Durability of Concrete

Fecha: 28 de mayo al 3 de junio

Sede: Hotel Hilton Bonaventure, Montreal, Canadá

Organiza: American Concrete Institute, Institute for Research in Construction

Descripción: Durabilidad y desarrollo sustentable/ Lo último en la tecnología del concreto.

Contacto: **WEB** <http://www.cub.uwm.edu>

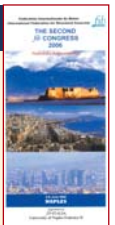
> Congreso Teoría y Praxis

Fecha: 23 y 24 de junio

Sede: Expo Reforma,

Organiza: Grupo Freearq
Descripción: Congreso y Expo de Arquitectura

Tel: 55302202/2797, ext 230.



Programame su inversión y acérquese a los expertos...



**WORLD OF
CONCRETE**
México 2006

hanley wood **imcyc**

**14-16
de junio**

Del **Banamex**
COMPLEJO DE MÉXICO

¡Negocios en Concreto!

Participe ➔

en el PROGRAMA INTERNACIONAL de
CONFERENCIAS que reúne a expertos en la
materia

Visite ➔

los pabellones internacionales especializados

Asista ➔

a las Demostraciones interiores y exteriores y conozca
las características, operación y funcionamiento de
maquinaria y equipo con tecnología de punta

Pre-regístrese en línea: www.worldofconcretemexico.com

Horario de CONFERENCIAS: 8:00 a 14:30 hrs.

Horario de EXPOSICIÓN: 13:00 a 20:00 hrs.

Mayores informes: • E.J. Krause: 1087.1650 • IMCyc: 5662-0606
Entrada libre a mayores de 21 años con pre-registro.