

# Outinord

En México sigue cumpliendo sus promesas.  
Máxima rentabilidad, calidad y productividad en la construcción



...la unión entre la **TECNOLOGIA OUTINORD** y los sistemas de **TECNOLOGIA HABITACIONAL PROGRAMADA** han roto los **PARADIGMAS de los viejos dogmas de la construcción de vivienda,**

al integrar en México un verdadero sistema de producción industrial uniendo tecnologías de cimbrado de alto rendimiento, así como procesos y sistemas de manufactura industrialés.. Logrando con ello el sueño dorado del constructor de vivienda masiva en México; disminuyendo y controlando el costo de construcción, estableciendo tiempo récord en la construcción de vivienda masiva y más importante todavía, mantienen la calidad del proceso y aumentan la calidad del producto terminado manejando un control de calidad sistemático y preciso.

## **LOS RESULTADOS DE NUESTRO COMPROMISO AL CLIENTE.**

En efecto, así es como nuestros clientes en México han tomado el reto de ir contra la tendencia general al adoptar un verdadero proceso integral de manufactura para la producción de Vivienda Masiva en México; ello ha dado resultados contundentes a la fecha a varios de ellos destacando entre estos clientes Casas Beta con presencia en el Estado de Mexico y la ciudad de Tijuana,

quien tomó el reto en el año 2001 de industrializar su proceso de construcción con excelentes y reconocidos resultados, ganando en Agosto de 2002 el reconocimiento y primer premio otorgado por Canadevi por "El uso de los mejores materiales para la construcción de Vivienda social" y en Octubre del año de 2004 un nuevo reconocimiento siendo galardonados por el Premio Nacional de Vivienda otorgado por Conafovi en la categoría y primer premio a la "Mejor Tecnología aplicada a la construcción de vivienda".

La empresa Casas Beta fue adquirida el año pasado por la prestigiada empresa Homex; convirtiéndose Homex mediante esta adquisición en la empresa desarrolladora de vivienda más grande del país sumando a su ya reconocido prestigio y fortalezas las ventajas de la tecnología de construcción y establecimiento de procesos industriales de manufactura a la producción de vivienda masiva, desarrollados por Casas Beta.

Han sido establecidos por dicha empresa tiempos récords de construcción de 24 días en la producción de vivienda de 2 niveles de 64 m<sup>2</sup>

de construcción y de 15 días en vivienda de un nivel de 32 m<sup>2</sup> de construcción, dando sin duda una de las mejores respuestas en el mercado a las necesidades de los actuales programas de vivienda de bajo costo que han impulsado con gran dinamismo las diversas autoridades relacionadas para el impulso de la vivienda de bajo costo en nuestro país.

Aunado a este reconocido éxito, algunas otras empresas medianas han continuado esta tendencia de producción industrializada de vivienda económica en las ciudades de Puebla, León, Aguascalientes, Guadalajara, Cuernavaca, y Acapulco. Dichos desarrolladores han tenido un real incremento en la productividad y rentabilidad de sus empresas comprobando que la inversión en la tecnología de cimbrado Outinord y el establecimiento de procesos de manufactura han sido claves para cumplir dichos objetivos.

## **NUESTRA FILOSOFIA DE SERVICIO AL CLIENTE**

Cumplir lo que prometemos es

la base central de nuestro compromiso; máxima rentabilidad, productividad y calidad en la construcción es el resultado de la relación e integración de nuestra fuerza de trabajo y labor de equipo hacia nuestros clientes.

Outinord, empresa Francesa con mas de 50 años de experiencia internacional en el mercado, se suma a la experiencia de Tecnología Habitacional Programada en la oportuna detección de las necesidades tecnológicas de los constructores de Vivienda en México, basados en la implementación de los sistemas y principios industriales de potencia, precisión, economía, método, continuidad y velocidad a los procesos de producción y estricto control de las diarias actividades de cada uno de los procesos claves para lograr los resultados que han tenido nuestros clientes hasta la fecha.

Todo esto se ha traducido en una extraordinaria relación de confianza con nuestros clientes con los que compartimos nuestra pasión por la perfección y por la construcción sistemática de vivienda masiva.



A los principios industriales básicos de fabricación mencionados se han sumado las tecnologías constructivas físicas (equipos-moldes) como las tecnologías de información (Software) que de forma conjunta dan al cliente como resultado una extraordinaria productividad en la construcción de Vivienda masiva en México.

“Necesitamos fabricar viviendas con cero defectos y con un sello personal para los usuarios de las viviendas; el sello personal lo imprimen sus necesidades particulares y la respuesta a ellas la dan las capacidades y fortalezas de cada uno de nuestros clientes. La satisfacción de los usuarios de las viviendas son nuestra meta conjunta”.

## **LA CONTINUIDAD DE NUESTRA FILOSOFIA DE TRABAJO SIGUE COSECHANDO EXITOS...**

Después de los premios recibidos por Casas Beta en el año de 2002 y 2004, quien creció en volumen anual de producción de vivienda del 2001 de 700 viviendas construidas en dicho año a 12,000 viviendas en menos de 4 años; continua un segundo éxito por el joven grupo promotor de Vivienda Grupo Evi, quienes solicitan el apoyo completo tanto de Outinord como de Tecnología Habitacional Programada en la



dirección arquitectónica y ejecución inicial de su primer proyecto a realizar de vivienda contando con la Dirección y Asistencia Técnica de nuestro binomio de cooperación en México; ello da como resultado que el primer proyecto realizado por dicho grupo obtiene en el año de 2005 el primer premio otorgado nuevamente por Conafovi en la categoría de “Mejor proyecto ejecutado”. Cabe mencionar que el grupo constructor elegido no había construido antes proyectos de este género, lo cual es más loable todavía y habla por sí mismo del beneficio recibido.

Otra reciente cooperación regional entre la conocida empresa Sare y uno más de nuestros clientes en Guadalajara, Grupo Inmobiliario Tu Casa apunta a otro éxito más por los resultados de productividad logrados en un proyecto de realización conjunta de Vivienda Económica en donde son producidas 10 viviendas por día con un mínimo de personal.

“Necesitamos fabricar viviendas con cero defectos y con un sello personal para los usuarios de las viviendas...”

## NUESTRA ALIANZA MAS RECIENTE...URBI

**Urbi**; uno de los 5 líderes de vivienda más importantes del país, y empresa reconocida como la de mejor calidad urbana por el diseño de sus conjuntos habitacionales se decide por un proyecto de enorme envergadura al girar toda su estrategia de producción a la Tecnología Outinord y los servicios y experiencia de la empresa Mexicana, Tecnología Habitacional Programada, eligiendo iniciar en Diciembre de 2005 su primer programa de construcción en México bajo la filosofía de procesos industriales que nos ha caracterizado; afirmando ellos mismos.

"En Urbi hemos trabajado en la consolidación de alianzas estratégicas que enriquezcan nuestra cadena de valor, mediante productos o servicios que impacten positivamente en nuestros procesos y, al final del día, en un mejor producto para nuestros clientes. Estamos seguros que con esta nueva alianza alcanzaremos aún mejores niveles de productividad y eficiencia", explicaron ellos.

"Los criterios que Urbi considerará al buscar esta alianza, fueron la adquisición de mayor velocidad de

producción, simplicidad del sistema de Outinord, la posibilidad de construir de forma industrializada con altos estándares de calidad, que respondan a las características y diseños necesarios para sus clientes, y una sensible reducción en los costos gracias a la disminución de tiempos en diversos procesos".

Esta alianza otorga sin duda a Outinord y Tecnología Habitacional Programada una vez más un voto de confianza por una de las empresas de mayor prestigio en México, y ratifica que el esfuerzo por mejorar la calidad de vivienda no ha sido en vano.

El director de Tecnología Habitacional Programada, representante exclusivo de la tecnología Outinord en México cierra con su comentario; "Muchos pensaron que nuestra visión hace poco mas de 4 años era equivocada, imaginar procesos industriales aplicados a la producción de vivienda masiva en México de esta naturaleza era una fantasía para muchos, siempre en esta vida el tiempo es un extraordinario aliado; los resultados a la fecha hablan por si solos".



Así también, sin el apoyo, dedicación y confianza de cada uno de nuestros clientes no podríamos estar logrando lo que para ellos y nosotros se ha convertido en un sueño diario; la felicidad de las familias mexicanas, que es la base y esencia de esta vigorosa y gratificante industria de la vivienda.



TECNOLOGIA HABITACIONAL PROGRAMADA S.A. DE C.V.

Tecnología Habitacional Programada, S.A. de C.V.  
Fernando Barcenás Aguilar  
techabpro@att.net.mx  
Avenida Américas No. 1600 Piso 2  
Fracc. El Country, Guadalajara, Jal. CP. 44610  
Tel.: 01 (33) 3678-9114 Cel.: 044 (33) 3171-9802

Outinord Universal Inc.  
Henk De Bruin, Michel Rybarczyk  
oui@outinord.net  
115 NW 167 th Street 4th floor, Miami, Florida 33169 USA  
Tel. (305) 655-0119 Fax: (305) 655-0132  
www.outinord-americas.com