



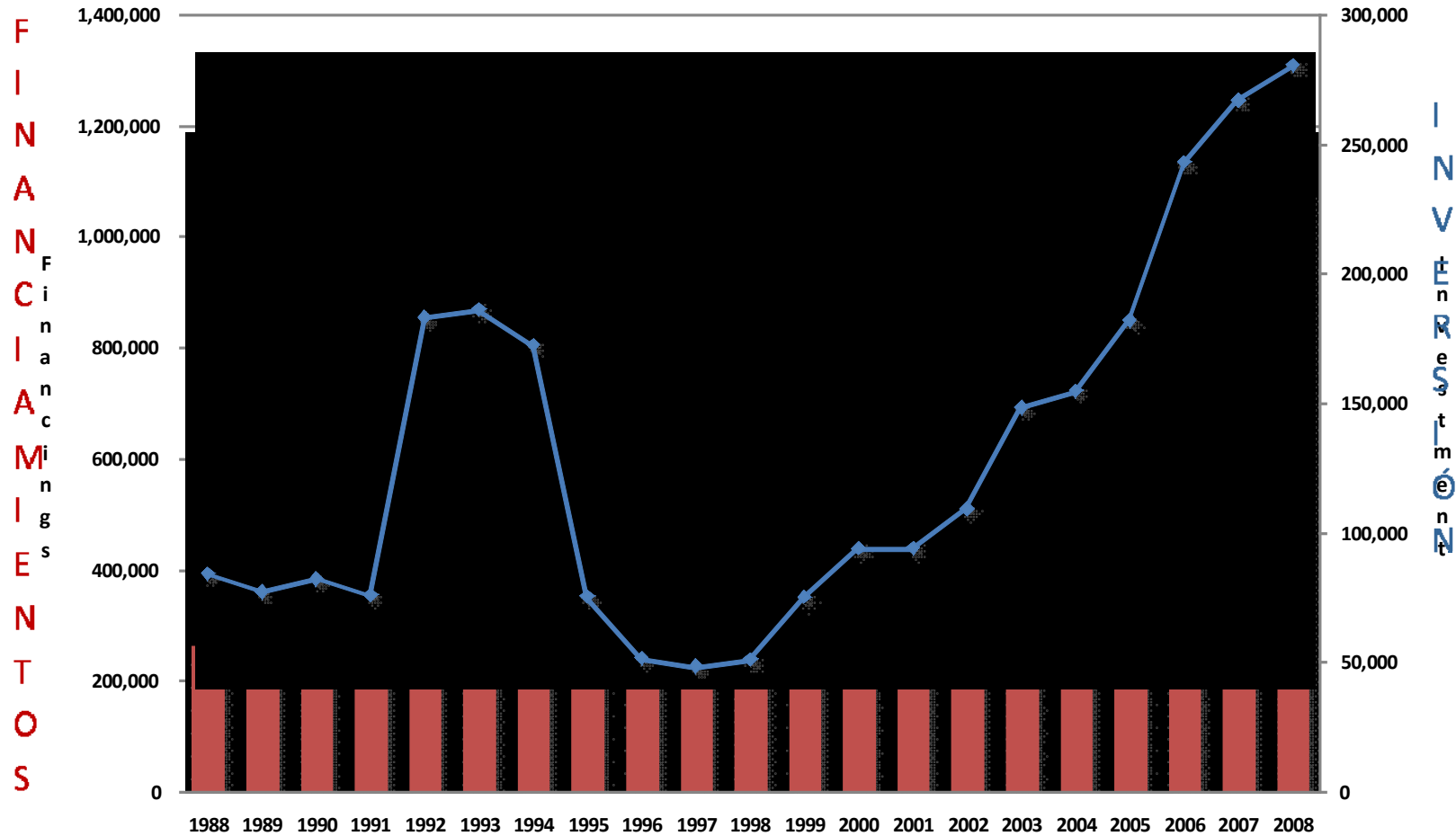
Experiencias, desarrollo tecnológico y necesidades de profesionistas

Sustentabilidad en la Vivienda

19 de octubre de 2009

¿Cuál ha sido la evolución del sector?

El sector vivienda a partir de finales de los 90 ha tenido un crecimiento anual de 17.3% ...



Fuente: CONAVI

2009 - 1'100,000 acciones comprometidas
400-500 mil nuevas viviendas cada año

Efectos del crecimiento del sector vivienda

Positivos

- ❑ Apoyar a la población con ingresos desde 2 salarios mínimos y disminución del rezago habitacional
- ❑ Consolidación de la industria masiva de vivienda para familias de bajos ingresos
- ❑ Expansión del sector financiero
- ❑ Impacto en la economía del país, con creación de empleos y producción de insumos



Efectos del crecimiento del sector vivienda



Negativos

- ❑ Incremento en los costos de la tierra, reserva territorial alejada de los centros urbanos y baja densidad habitacional
- ❑ Altos costos para la dotación de infraestructura y desintegración con la ciudad
- ❑ Vivienda no adecuada al bioclima en el que se ubica incrementando su costo de operación y consumo de recursos



Desarrollos habitacionales sustentables

Se consideran Desarrollos Habitacionales Sustentables aquellos que en su diseño y construcción consideran en forma integral el entorno, la ubicación, un desarrollo urbano ordenado y equilibrado que garantice su integración a la ciudad y medios de trabajo y que en la edificación seleccionan materiales de construcción, equipos y tecnologías encaminados a ofrecer una alta calidad de vida



Vivienda Sustentable

Elementos básicos para lograr una vivienda sustentable:

- ❑ Un diseño urbano integrado a un entorno que permita una vida comunitaria armoniosa y que cuente con la infraestructura y equipamiento urbano adecuados
- ❑ Un diseño eficiente de la edificación que requiere mínima energía para el calentamiento, enfriamiento o iluminación de la vivienda
- ❑ Una construcción que utiliza materiales de construcción cuyas prácticas de fabricación son sustentables y garantizan la vida útil de la vivienda
- ❑ Tecnologías para el uso eficiente de los recursos y su generación
- ❑ Reducir la generación de desperdicios de la construcción y adecuado manejo de los residuos sólidos que se generen durante la operación de la vivienda



Necesidades de profesionistas (1)

Se requieren profesionistas con conocimientos en:



- Diseño urbano que incluyan principios básicos para la protección del entorno existente y la creación de comunidades completas en donde la vivienda, el empleo y los servicios estén convenientemente ubicados.
- Diseño arquitectónico con base en elementos pasivos para captar, almacenar y distribuir la luz y la energía solar.
- Sistemas constructivos novedosos y sus especificaciones, que cumplan con su función con seguridad y comportamiento estructural adecuado y certificaciones con que cuentan.

Necesidades de profesionistas (2)

Se requieren profesionistas con conocimientos en:

- ❑ Materiales de construcción, beneficios y ventajas entre productos tradicionales y productos innovadores. Conocer además de sus características desempeño, su ciclo completo desde la extracción de las materias primas hasta el fin de la vida del producto y las certificaciones con que cuentan.
- ❑ Evaluación de tecnologías innovadoras para el ahorro, manejo, tratamiento y reutilización del agua así como para el uso eficiente de la energía y su generación tales como lámparas y luminarias, calentadores solares, sistemas de fotovoltaicos. Atributos, instalación y mantenimiento de tecnologías especiales. Certificaciones con las que cuentan. Garantías.



Necesidades de profesionistas (3)



Se requieren profesionistas con conocimientos en:

- Manejo de los residuos sólidos, desde los desperdicios de la construcción hasta los que se generen en la vivienda y opciones para su utilización como generadores de energía.
- Normatividad, requerimientos regulatorios, reglamentos de construcción, requerimientos funcionales y estéticos y otras limitaciones para el bienestar y la salud.
- Investigación y desarrollo tecnológico
- Esquemas financieros
- Evaluación de la vivienda sustentable para su certificación. Mediciones y monitoreo del desempeño de la vivienda



www.conavi.gob.mx